

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

SMLOUVA O DÍLO

„Výstavba technického zázemí víceúčelového hřiště“

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

- a) Práce, které mají být provedeny, jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.
- b) Výsledkem díla bude stavba technického zázemí víceúčelového hřiště, jejíž podrobný popis je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě.
- c) Výstavba technického zázemí víceúčelového hřiště bude prováděna podle technické dokumentace, která je součástí této smlouvy.
- d) Stavba bude prováděna v souladu s příslušnými předpisy a normami.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Obec Tatobity

Tatobity 85,
512 53 Tatobity

právní forma
IČ
DPH
zápis v OR
statutární zástupce

: obec
: 00276197
: není
: není
: Lenka Malá, starostka

bankovní spojení
č. účtu
mobilní telefon
e-mail

: Československá obchodní banka, a.s.
: 163340819/0300
: + 420 724 179 996
: ou.tatobity@seznam.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel

Obchodní jméno
Sídlo

: Jiří Hušek
: Tatobity 192, 512 63 Tatobity

právní forma
IČ
DIČ

: fyzická osoba podnikající
: 73658189
: CZ7403083435

bankovní spojení
č. účtu
mobilní telefon
e-mail

: MMB a.s. Železný Brod
: 153142149/0600
: +420 732 674 406
: husek.jirka@seznam.cz

II. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby uvedené v článku I. dále oprávněni jednat o realizaci závazků dohodnutých ve Smlouvě, ale nejsou oprávněni Smlouvu měnit, tito odpovědní zaměstnanci (osoby):

Za Objednatele:

odpovědná osoba:

ve věcech smluvních
Lenka Malá, starostka

ve věcech technických, zástupce objednatele, TDS
Jiří Vocásek, tel.: 606 606 940

Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických

Jiří Hušek

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede následující dílo "**Výstavba technického zázemí víceúčelového hřiště**" dle zadávací dokumentace ze dne 20.3.2018, dle projektové dokumentace zpracované Danou Brunclíkovou, IČ: 13574957 (stavební část) Vladimírem Brunclíkem, IČ: 13570463 (elektroinstalace), společností JENA CZ s.r.o., IČ: 25295365 (ZTI vodovod, kanalizace) a dle oceněného rozpočtu (příloha č. 1).

Pokud dojde k rozporu mezi oceněným rozpočtem a projektovou dokumentací, tak platí vždy přednostně pro určení rozsahu díla oceněný rozpočet.

Součástí předmětu plnění je veškerá dodavatelská činnost, spolupráce zhotovitele s objednatelem při provádění díla a při uvedení díla do užívání.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.

Dílo bude splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení díla, a to:

- a) projektovou dokumentací stavby,
- b) příslušnými platnými normami na území České republiky,
- c) příslušnými platnými normami Evropské unie,
- d) dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
- e) pokyny dotčených orgánů státní správy,
- f) v průběhu provádění díla udělenými pokyny objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Zhotovitel pověřuje funkcí hlavního stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, platném znění): pana Ing. Radomíra Hejduka tel.: 602 619 008 přičemž tato osoba splňuje podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizace v oboru pozemní stavby).

Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.
- c) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
- d) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se projektu (zakázky, předmětu smlouvy) či s ním souvisejících činností, a to do 10 let od ukončení stavby.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB SPLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění předmětu díla je obec Tatobity, p.p.č. 424/1 v k.ú. Tatobity

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami formou potvrzení (tj. podpisem) Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí tohoto Protokolu musí být zápis o úspěšném ukončení všech zkoušek (jsou-li požadovány) a zápis o skutečně provedených pracích a skutečném rozsahu dodávek. Součástí plnění je i předání veškeré dokumentace a veškerých dokladů vyplývajících z této smlouvy a dokumentace a dokladů.

Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací v rozsahu: přístupová cesta, stavební zóna, napojení na vodu a elektrický proud. Objednatel zajistí vyklizení stavebního prostoru a odstraní překážek ve stavebním prostoru (např. pařezy, plot...), které by bránily řádnému průběhu stavebních prací a omezovali přístup na staveniště.

Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

Termín předání staveniště: 11.5.2018

Zahájení plnění: do 3 pracovních dnů od předání staveniště

Zhotovitel dílo dokončí max. 15.11.2018

Zadavatel stanovuje, že protokolární předání díla proběhne do 3 pracovních dnů po dokončení díla.

Zhotovitel je povinen dílo dokončit v době uvedené v této smlouvě a v souladu s požadavky této smlouvy. K prodloužení doby plnění dojde v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků a součinnosti objednatele vyplývajících z této smlouvy;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy),
- v důsledku provádění dodatečných stavebních prací, popř. víceprací vyžádaných objednatelem.

Doba plnění se prodlužuje o dobu prodloužení z výše uvedených důvodů, aniž by muselo o tomto dojít k písemné dohodě smluvních stran.

Vyšší moc a přerušování provádění stavby na jejím základě.

za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných

předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit

VI. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY NA NĚM

1. Všechny věci potřebné ke zhotovení díla opatří Zhotovitel. Cena těchto věcí je zahrnuta do ceny díla sjednané v této Smlouvě. Výjimku tvoří pouze pol. č. 149 Hranoly a fošny na krov s dodávkou na stavbu přílohy č. 1 oceněný rozpočet.
2. Součástí díla zajišťovaného Zhotovitelem je veškerá manipulace (nakládání, skládání, dočasné skladování na určených místech) a doprava dílů z předmontážních a skladovacích ploch do místa plnění.
3. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle až do vzájemného podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. **Pojistná částka bude činit min. hodnotu díla s DPH.** Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli pouze na jeho žádost před podpisem smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti dodat příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
6. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovitě věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.

VII. CENA ZA DÍLO, ZMĚNA CENY DÍLA

1. Smluvní cena díla za touto smlouvou dohodnutý rozsah plnění díla činí:

2 227 940,- Kč bez DPH

467 867,- Kč DPH

2 695 807,- Kč včetně DPH

K ceně bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) podle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podrobná cenová specifikace díla s rozdělením na položky je součástí této Smlouvy - příloha č. 1 (tj. rozpočet díla).
3. Smluvní cena nebude podléhat dalším změnám a úpravám s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
5. Cena za dílo obsahuje zároveň i všechny vedlejší náklady nutné k provedení díla.

6. Objednatel nepřipouští překročení smluvní ceny s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

7. Celkovou cenu díla je možné změnit pouze v případě, že tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl s náležitou péčí předvídat a za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky. Změny je možné realizovat pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo v následujících případech:

- a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti změny zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- b) v případě objednatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto dodatečných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v rozpočtu díla (viz **příloha č. 1** této smlouvy); pro ocenění položek neuvedených v rozpočtu díla budou použity jednotkové ceny dle ceníku RTS sníženým o 10%.

8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku VII., bod 7 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Způsob úhrady ceny

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši dle článku VII. této Smlouvy formou bezhotovostní úhrady na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy. Úhrada ceny díla proběhne na základě vystavené faktury (dále „faktura“).

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Adresa pro zasílání faktur:

Obec Tatobity, Tatobity 85, 512 53 Tatobity

Platební podmínky a fakturace

- a) Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelem nebo technickým dozorem stavebníka potvrzený návrh soupisu provedených prací předaného díla.
- b) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- c) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy.
- d) Za den úhrady se počítá den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- e) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že jejich vzájemné pohledávky mohou být započteny.

- f) Cenu za dílo uhradí Objednatel na základě faktury bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.

IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat u Zhotovitele i jeho poddodavatelů, zda práce jsou prováděny podle schválené projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Za tím účelem má objednatel přístup na pracoviště a může si vyžádat dokumentaci nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Jména osob, které jsou kontrolou ze strany Objednatele pověřeny a časový postup kontroly, uvede Objednatel do stavebního deníku. Současně uvede i rozsah jejich oprávnění. Tuto kontrolu může provádět též třetí strana pověřená Objednatelem.
2. Při provádění prací se Zhotovitel řídí příslušnými ustanoveními platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a Objednatel i Zhotovitel se řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo vadně, je Objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se v průběhu provádění díla odstranění vady a provádění díla řádným způsobem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla podle Smlouvy. Přitom musí dodržovat závazné předpisy a normy při nakládání s odpady. Odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na pracovišti.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, právní předpisy zavazující Zhotovitele.
6. Zhotovitel i Objednatel, jako zaměstnavatelé, jsou povinni zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci pro všechny osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích.
7. Pokud vznikne činností Zhotovitele odpad, je Zhotovitel povinen zejména:
 - shromažďovat jej, třídít, evidovat jejich druh a množství,
 - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
 - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
 - ohlašovat zástupci Objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu,
 - uschovávat doklady o předání odpadu,
 - určit místo pro shromažďování odpadů,
 - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
 - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
 - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
 - umožnit kontrolním orgánům vstup na pracoviště.

Tyto činnosti jsou vždy zahrnuty v ceně za dílo.

8. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností i demontáží zařízení Objednatele.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám nebo prostřednictvím poddodavatelů.

X. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy včasným a řádným předáním díla na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to na pracovišti v místě provádění díla.
2. Závazek Zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy je splněn vzájemným podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného odpovědnou osobou Objednatele a Zhotovitele.
3. Dílo může při podpisu protokolu o předání a převzetí díla vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Tyto případné drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu se stanovením termínu na jejich odstranění, ve kterém je zhotovitel tyto drobné vady a nedodělky odstranit.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA, ODSTRAŇOVÁNÍ VAD V ZÁRUCE

1. Zhotovitel jednostranně poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Tato záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Podmínky záruky:
Objednatel požaduje **nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 3 pracovních dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, elektronickou poštou).
Během trvání záruční lhůty musí zhotovitel poskytovat objednateli bezplatnou záruku.
3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady zašle Objednatel Zhotoviteli písemně e-mailem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
4. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla.

XII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A NÁHRADA ŠKODY

1. Smluvní strany sjednávají níže uvedené smluvní pokuty:
 - a) Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
 - b) Při nedodržení termínu odstranění drobných nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
 - d) Objednatel má právo na smluvní pokutu pro případ prodlení s dohodnutým termínem odstranění záruční vad a nedodělků ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.
 - e) Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitého závazku je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 1,0 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
4. **Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty považují za přiměřené ve vztahu k předmětu díla, které neodporují dobrým mravům.**

XIII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí na díle, stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s platnými předpisy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizační dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.). Během pracovní doby musí být deník na pracovišti trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo Zhotovitele, Objednatele a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje díla podle realizační dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - e) přehled zkoušek všech druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
5. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise, nebo opise, ukládají přímo na pracovišti. Jde zejména o Smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od realizační dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u vedoucího prací nebo u zástupce Objednatele pověřeného kontrolou, popřípadě jiné místo jejich uložení.
6. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje vedoucí prací, popřípadě jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího prací může provádět potřebné záznamy zástupce Objednatele pověřený kontrolou, zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
7. Jestliže vedoucí prací nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
8. Protože na pracovišti je v běžné pracovní době přítomen zástupce Objednatele pověřený kontrolou, je vedoucí prací povinen předložit mu denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu prvý průpis. Jestliže zástupce Objednatele pověřený kontrolou nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 dnů do deníku s uvedením důvodů; jinak se má za to, že s obsahem záznamů souhlasí.

9. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Prvý průpis je určen pro zástupce Objednatele pověřeného kontrolou.
10. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit tuto Smlouvu o dílo.
11. Při podpisu protokolu o předání a převzetí díla předá Zhotovitel deníky Objednateli, který je uschovává 10 let.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, kterým se rozumí případ, když:
 - a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - b) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na pracovišti nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, zákony a předpisy týkající se ochrany životního prostředí či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednájí způsobem, jímž mohou Objednateli způsobit škodu na jeho majetku nebo na zdraví osob,
 - c) jestliže Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatel, kterým se rozumí případ, když:
 - a) Objednatel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele,
 - b) i přes opakovaná upozornění Zhotovitele Objednatel brání nebo jinak znemožní provádění díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) i přes opakovaná upozornění Zhotovitele Objednatel neplní součinnost potřebnou pro zhotovení díla.
3. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti smluvních strany zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokuty a nahradit jí škody.
4. V případě, že jedna smluvní strana odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, zašle jí „oznámení o odstoupení pro podstatné porušení Smlouvy“. Smluvní strany pak budou postupovat podle pokynů uvedených v tomto oznámení.
5. Zhotovitel musí veškerou dokumentaci související s provedením realizací stavby archivovat minimálně 10 let od dokončení díla.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smluvního vztahu včetně všech dodatků na profilu zadavatele - objednatel.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jednotlivé články této Smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami stran uvedenými v čl. I Smluvní strany této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, při její realizaci, jakož i práva vyplývající z porušení této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, pokud účastníci touto Smlouvou nesjednali něco jiného.


3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její části je nebo se stane neplatným, či soudně nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že příslušné ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu této Smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami uvedenými v čl. I. této Smlouvy.
6. Zhotovitel a ani Objednatel nejsou oprávněni zčásti nebo zcela převést své závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Oceněný rozpočet (rozpočet díla)

V Tatobitech dne 11.5. 2018

V Tatobitech dne 11.5. 2018


Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


.....
Lenka Malá, starostka

OBEC TATOBITY
Tatobity 85
512 53 TATOBITY

Jiří HUŠEK
Tatobity 192, 512 58 Tatobity
IČO 73658189, DIČ CZ 7403083485
Tel. 732 674 406


.....
Jiří Hušek