

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 1809

## 1. Smluvní strany:

### Objednatel: Obec Tatobity

Kontaktní adresa: Tatobity 85, 512 53 Tatobity

Zastoupený: Lenkou Malou, starostkou

IČ: 00276197

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Turnov

č.ú.: 163340819/0300

Zástupce pro věci smluvní: Lenka Malá - starostka

Zástupce pro věci technické: Lenka Malá - starostka

Telefon: 724 179 996

email: ou.tatobity@seznam.cz

dále jen „objednatel„

### Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.,

Kontaktní adresa: Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Zastoupený: Miloslavem Mizerou

IČO: 28762070

DIČ: CZ28762070

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Lomnice nad Popelkou

č.ú.: 43- 4194010247/0100

Zástupce pro věci smluvní: Miloslav Mizera – předseda představenstva společnosti

Zástupce pro věci technické: Miloslav Mizera

Telefon: 724 321 869

e-mail: [mizera@mizera-stavby.cz](mailto:mizera@mizera-stavby.cz)

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět a realizace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „**Přístupová komunikace a inženýrské sítě**“ podle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a realizaci od firmy PVK Projekt s.r.o., zakázka č. 16-TO19.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výše uvedenou projektovou dokumentací, výzvou veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele ze dne 5. 3. 2018.
- 2.3 Oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 2.4 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2 Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.5 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
- 3.7 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla. Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska k sítím, která bude potřebovat pro vytýčení.
- 3.8 Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

### 4. Čas plnění

- |                    |                                   |                              |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 4.1 Zahájení díla: | - předání staveniště              | duben 2018,                  |
|                    | - zahájení stavby                 | 22. 4. 2018                  |
|                    | - dokončení díla a předání stavby | do 31. 7. 2018 bez ohledu na |

skutečný termín zahájení díla

- 4.2 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.3 Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 pracovních dní před předáním staveniště návrh časového harmonogramu ke schválení. Časový harmonogram bude přílohou protokolu o předání staveniště.

### 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 3. 2018 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 696 680,- Kč</b>
DPH 21%	356 303,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>2 052 983,- Kč</b>

- 5.3 Nabídková cena může být měněna v případě zadavatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedených v nabídkovém rozpočtu nebo dle ceníku RTS sníženým o 10%
- 5.4 Nabídková cena může být změněna z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelům potvrzený návrh soupisu provedených prací předaného díla.
- 6.3 Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury na adresu pro doručování objednatel dle této smlouvy, odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.6 Ve-faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

## 7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.5 O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

## 8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců na celé dílo.
- 8.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
  - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
  - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.6 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

## 9. Přijímací řízení

- 9.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení (ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i na CD), jedná se o:
  - a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
  - b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD)
  - c) prohlášení o shodě na použité materiály
  - d) kamerová prohlídka veškerých budovaných kanalizačních stok s měřením spádu
  - e) statická zkouška hutnění zásypu vodovodu a kanalizace a na místech určených investorem
  - f) evidence odpadů, stavební deník
  - g) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě)
  - h) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků všech dotčených pozemků), doklady od správců sítí.
  - i) tlaková zkouška vodovodu, revize nadzemních hydrantů, krácený laboratorní rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily u nových řadů
  - j) svářečský průkaz pro svařování vodovodního potrubí v PE
  - k) protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
- 9.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 200,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 10.6 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.7 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.8 Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.
- 10.9 U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.10 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.11 Vlastnictví k dílu Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 smlouvy – oceněný rozpočet

V Tatobitech dne: 28. 3. 2018

OBEC TATOBITY  
Tatobity 85  
512 53 TATOBITY

objednatel  
Lenka Malá  
Starostka obce Tatobity



V Lomnici nad Popelkou dne: 28. 3. 2018

**MIZERA**  
stavby

IČO: 28762070  
DIČ: CZ28762070

**MIZERA - STAVBY, a. s.**

Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou, 512 51  
mobil: 724 321 869 • e-mail: mizera@mizera-stavby.cz

zhotovitel  
Miloslav Mizera  
MIZERA-STAVBY a.s.