

Smlouva o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Výměna střešní krytiny na kulturním domě v Tatobitech.

I.

Smluvní strany:

1. Objednatel: Obec Tatobity
IČ: 00276197
Tatobity 85, 512 53 Tatobity

Zastoupený: Lenka Malá, starostka

2. Zhotovitel: Milan Mlejnek – Pokrývačství - Klempířství
Žďár, Skokovy 31, 294 12
IČ: 72863706
DIČ: CZ 7906133444
Č. účtu: 178330947/0300
Zastoupený: -

II.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž:

A) zhotovitel se zavazuje k provedení následujícího díla na vlastní náklad a nebezpečí:
Výměna střešní krytiny na kulturním domě v Tatobitech.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je tabulka rozpočtu díla.

B) objednatel se zavazuje dílo provedené dle bodu A) převzít a zaplatit způsobem sjednaným v této smlouvě.

III.

Cena prací

1. Cena za dílo, určené bodem II.1.a), je stanovena ve výši:

Cena bez DPH 1.875.795,- Kč
DPH 21% 393 917,-Kč
Cena celkem včetně DPH 2 269 712,-Kč

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmíněk dohodnutých mezi smluvními stranami.

Smlouva o dílo

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení díla.

2. Nabídková cena může být měněna v případě objednatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedených v nabídkovém rozpočtu nebo dle ceníku RTS v aktuální úrovni. Pokud k provedení díla budou objednatelem požadovány práce, neobsažené v této smlouvě, nebo budou dohodnuty změny oproti řešení obsaženému v nabídce, je k provedení těchto prací nutné uzavřít písemný dodatek této smlouvy podepsaný oběma zástupci smluvních stran. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle smlouvy.
3. Nabídková cena může být změněna z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Čas plnění

1. Termín zahájení stavebních prací je stanoven na srpen 2019.
Termín dokončení díla max. do 30.11.2019
2. Dokončením díla se rozumí kompletní provedení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle této smlouvy, a podpis protokolu o předání a převzetí stavby.
3. Protokolární předání díla proběhne do 3 pracovní dnů po dokončení díla.

V. Placení a fakturace

1. Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelem potvrzený návrh soupisu provedených prací předaného díla.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací protokolárně staveniště se zřetelně vytyčením hranice staveniště.
2. Práce bude zhotovitel provádět osobně, nebo pomocí svých spolupracovníků pod jeho dozorem, za tím účelem se zhotovitel zavazuje být osobně přítomen při provedení díla.
3. Technický dozor objednatele vykonává: pan Jiří Vocásek
4. Osoba s právem podpisu účetních dokladů a k převzetí díla: Lenka Malá, starostka
5. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednavatele 3 dny předem k převjímcce prací dalším postupem zakrytých. Převjímkce těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku. Práce, které budou předmětem prověření, sdělí tech. dozor zhotoviteli v dostatečném

Smlouva o dílo

předstihu.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že oprava je prováděna za provozu kulturního domu a zároveň bere na vědomí, že musí vytvořit takové zábranné zařízení, aby nebyla ohrožena bezpečnost ostatních uživatelů domu.
7. Zhotovitel si zajistí zakrytí případných tras proti znečištění a poškození.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 5 dnů po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy zvláště pak za dodržování podmínek BOZP a PO.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo v dohodnutém objemu, čase a kvalitě.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, nebránící užívání a provozu díla, pokud při předání a převzetí budou zjištěny.
3. Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno zápisem o předání a převzetí bez vad a nedodělků.
4. Ke dni zahájení přejímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní apod., které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.

VIII. Lhůta z odpovědnosti za vady

1. Lhůta z odpovědnosti za vady na provedené práce se stanoví na 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady.
3. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění stavebních prací.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení, stanoveným v čl. IV.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.

Smlouva o dílo

2. V případě nepříznivých klimatických podmínek (např. trvalý déšť), které znemožní provádění prací, bude termín plnění posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce provádět, bez nároku objednatele uplatnit Čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
3. Při nedodržení termínu odstranění drobných nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel díla se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství v souvislosti s touto smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel díla nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá třetí straně pokyn, aby nabízela, slibovala či poskytovala prostřednictvím svých zaměstnanců, členů vedení nebo třetích stran, žádné výhody (např. finanční hotovost a cenné dary) zaměstnancům nebo členům vedení objednavatele včetně jejich příbuzných a dalších osob ve vztahu k nim, a to v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy o dílo.
3. Pokud zhotovitel díla poruší závazek uvedený v odst. 2 tohoto článku závazným způsobem je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy o dílo zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Při méně závažném porušení závazku bude objednatel písemně informovat zhotovitele o takovém porušení povinností s upozorněním na možnost jednostranně odstoupit od této smlouvy o dílo a uhrazení smluvní pokuty shora uvedenév případě dalšího porušení tohoto závazku.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečná, nebo úplná), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají vliv na plnění předmětu smlouvy, např. požár, výbuch, zemětřesení, záplavy, válečný stav. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
3. Změnu smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem, který schválí obě smluvní strany.

Smlouva o dílo

4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel a na objednatele přejde dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dále dohodli, že vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel, vlastnictví zhotovené přejde na objednatele dnem úplného uhrazení ceny díla.
5. Smluvní strany se zavazují považovat za důvěrné veškeré informace a ujednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy a nepoužít tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné organizace.
7. Smlouva se vyhotovuje 3x, z toho 2x pro objednatele, 1 x pro zhotovitele.

V Tatobitech dne 12.6.2019

Ve Žďáru dne 21.6.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Lenka Malá


.....
Milan Mlejnek

OBEC TATOBITY
Tatobity 85
512 53 TATOBITY
IČO: 00276197 DIČ: CZ00276197