

Smlouva o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Zateplení kulturního domu v Tatobitech

I.

Smluvní strany:

1. Objednatel: Obec Tatobity
Tatobity 85, 512 53 Tatobity
IČ: 00276197
Zastoupený: Lenka Malá, starostka

2. Zhotovitel: Jiří Hušek
Tatobity 192, 512 63 Tatobity
IČ: 73658189
Č. účtu: 153142149/0600
Zastoupený: -

II.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel se zavazuje k provedení následujícího díla na vlastní náklad a nebezpečí:

Zateplení kulturního domu v Tatobitech

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný rozpočet díla (příloha č. 1 Smlouvy).

Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit způsobem sjednaným v této smlouvě.

III.

Cena prací

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

Cena bez DPH 731 128,25 Kč
DPH 21% 153 536,93 Kč
Cena celkem včetně DPH 884 665,18 Kč

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek dohodnutých mezi smluvními stranami.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení díla.

2. Nabídková cena může být měněna v případě objednatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými

Smlouva o dílo

cenami uvedených v nabídkovém rozpočtu nebo dle ceníku RTS v aktuální úrovni. Pokud k provedení díla budou objednatelem požadovány práce, neobsažené v této smlouvě, nebo budou dohodnuty změny oproti řešení obsaženému v nabídce, je k provedení těchto prací nutné uzavřít písemný dodatek této smlouvy podepsaný oběma zástupci smluvních stran. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle smlouvy.

3. Nabídková cena může být změněna z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Čas plnění

1. Termín zahájení stavebních prací: 9/2019
Termín dokončení díla max. do 30.5.2020
2. Dokončením díla se rozumí kompletní provedení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle této smlouvy, a podpis protokolu o předání a převzetí díla.
3. Protokolární předání díla proběhne do 3 pracovní dnů po dokončení díla.

V. Placení a fakturace

1. Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude objednatelem potvrzený návrh soupisu provedených prací předaného díla.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací protokolárně staveniště.
2. Práce bude zhotovitel provádět osobně, nebo pomocí svých spolupracovníků pod jeho dozorem, za tím účelem se zhotovitel zavazuje být osobně přítomen při provedení díla.
3. Osoba s právem podpisu účetních dokladů a k převzetí díla: Lenka Malá, starostka
4. Zhotovitel bere na vědomí, že oprava je prováděna za provozu kulturního domu a zároveň bere na vědomí, že musí vytvořit takové zábranné zařízení, aby nebyla ohrožena bezpečnost ostatních uživatelů domu.
5. Zhotovitel si zajistí zakrytí případných tras proti znečištění a poškození.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 5 dnů po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy zvláště pak za dodržování podmínek BOZP a PO.

Smlouva o dílo

8. Zhotovitel je povinen provést dílo v dohodnutém objemu, čase a kvalitě.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, nebránící užívání a provozu díla, pokud při předání a převzetí budou zjištěny.
3. Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno zápisem o předání a převzetí bez vad a nedodělků.
4. Ke dni zahájení převjímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní apod., které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.

VIII. Lhůta z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců od protokolárního předání převzetí díla.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady.
3. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem reklamované vady prověřit a navrhnout způsob a termín odstranění reklamovaných vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění stavebních prací.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla, stanoveným v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
2. Při nedodržení termínu odstranění drobných nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou platebních dokladů uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

Smlouva o dílo

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečná, nebo úplná), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají vliv na plnění předmětu smlouvy, např. požár, výbuch, zemětřesení, záplavy, válečný stav. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
3. Změnu smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem, který schválí obě smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel a na objednatele přejde dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dále dohodli, že vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel, vlastnictví zhotovené přejde na objednatele dnem úplného uhrazení ceny díla.
5. Smluvní strany se zavazují považovat za důvěrné veškeré informace a ujednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy a nepoužít tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné organizace.
7. Smlouva se vyhotovuje 3x, z toho 2x pro objednatele, 1 x pro zhotovitele.

Příloha č. 1 – oceněný rozpočet

V Tatobitech dne 2.9.2019

Za objednatele:

OBEC TATOBITY
Tatobity 85
512 53 TATOBITY

.....
Lenka Malá

V Tatobitech dne 2.9.2019

Za zhotovitele:

Jiří HUŠEK
Tatobity 192, 512 53 Tatobity
IČO 73658189, DIČ CZ7403083485
Tel. 732 674 406

.....
Jiří Hušek