

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobíšková,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Semilech č.j. 9Exe 514/2010 - 11, ze dne 2.9.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 12.3.2010, č.j. 83 C 358/2009-19, jež vydal Okresní soud v Semilech, rozhodl ve věci:

oprávněného

M.Karlík-distribuce, s.r.o., bytem/se sídlem Husova 735, 566 01 Vysoké Mýto, IČ/RČ: 25930176
zast.: Mgr. Truhlářová Jana, advokátka, bytem/se sídlem Václavská 4, 280 02 Kolín

proti**povinnému**

Štaffenová, roz. Kyselová, dč. Velová Marie, bytem/se sídlem Tatobity 187, 512 53 Tatobity, okr. Semily, nar. 29.7.1969, IČ: 61198510

o provedení exekuce pro 17.273,- Kč, úrok z prodlení ve výši 9,25 % ročně z částky 5.391,- Kč od 22.5.2009 do 24.5.2009, úrok z prodlení ve výši 9,25 % ročně z částky 10.963,- Kč od 25.5.2009 do 5.6.2009, úrok z prodlení ve výši 9,25 % ročně z částky 13.016,- Kč od 6.6.2009 do 12.6.2009, 9,25 % úrok z prodlení ročně z částky 16.900,- Kč od 13.6.2009 do 25.6.2009, úrok z prodlení ve výši 9,25 % ročně z částky 17.167,- Kč od 26.6.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 17.167,- Kč od 1.7.2009 do 2.7.2009, úrok z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 17.273,- Kč od 3.7.2009 do 31.12.2009, úrok z prodlení ve výši 8 % ročně z částky 17.273,- Kč od 1.1.2010 do zaplacení, nejpozději do 30.6.2010 a dále v každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, zvýšené o 7 % bodů a to až do úplného zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 13.698,- Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto:

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 9.10.2013 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 9.10.2013 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti na parc.č. 464, 465/1, 465/2, 465:

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 639991 Štěpánovice u Rovenska pod Troskami

List vlastnictví: 251

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
464	1712	zahrada		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
465/1	4161	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
465/2	156	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
466	6798	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
465			171	Hnanice pod Troskami

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce JUDr. Ing. Jiřího Špeliny ze dne 4.9.2012, pod č.j. 35/1350B/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **61.728,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **41.152,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 10.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 140 00 Praha 4 – zástavní právo exekutorské
M.KARLÍK - distribuce s.r.o., Husova 735, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto - zástavní právo exekutorské
GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4 - zástavní právo exekutorské
ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 110 00 Praha 1 - zástavní právo exekutorské
Východočeská plynárenská, a.s., Pražská třída 702/17, Kukleny, 500 04 Hradec Králové - zástavní právo exekutorské
Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 - zástavní právo exekutorské
Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, 530 02 Pardubice - zástavní právo exekutorské
ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice - zástavní právo exekutorské

Dále byla zjištěna práva, která dražbou nezaniknou ve výši 40,- Kč:

Věcné břemeno vedení, provozu, údržby a úprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), byly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 14.8.2013

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný,

ČEZ Prodej, s.r.o.

JUDr. Vlastimil Porostlý, soudní exekutor EÚ Ostrava

GE Money Bank, a.s.

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o.

Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor EÚ Brno-město

Východočeská plynárenská, a.s.

JUDr. Jiří Petruň, soudní exekutor EÚ Šumperk

České Radiokomunikace a.s.

Bohemia Faktoring, s.r.o. - Mgr. et Mgr. Jana Sekyrová, advokát

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor EÚ Prostějov

Pojišťovna České spořitelny, a.s.

Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor EÚ Chrudim

ESSOX s.r.o.

JUDr. Antonín Dohnal, soudní exekutor EÚ Jeseník

Městský úřad Rovensko pod Troskami (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště v Turnově

Obecní úřad Tatobity (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Semily