

Finanční úřad pro Liberecký kraj
1.máje 97, 460 02 Liberec

Územní pracoviště v Semilech
Vysocká 140, 513 01 Semilech

Elektronicky podepsáno

24. 09. 2014

Ing. Vladimír Slanina
vedoucí oddělení daňové
správy
(v zastoupení)

Č.j: 1171619/14/2607-05700-601258

Vyřizuje: Vladislav Brož
Telefon: 481660342
E-mail: vladislav.broz@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: nm8n526

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekucním příkazem č.j. 30929/10/259970601258 ze dne 23.09.2010 nařizuje

dražbu nemovitých věcí .

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Semilech, Vysocká 140, 513 01 Semily, zasedací místnost ve 2. patře , dveře č. 212**

Čas konání dražby: **30. října 2014 v 10:00h**

Zápis dražitelů: **v den dražebního jednání od 9:30h do 9:59h**

1. Předmětem dražby:

budova bez čp.(zem.stav.) na st.p.č. 277/1(LV č. 85) a na st.p.č. 277/2(LV č. 10002) , budova bez čp. (zem. stav.) na st.p.č. 279(LV č. 85). Obě budovy zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily na LV č. 44, k.ú. a obec Tatobity

a) Popis dražených nemovitých věcí:

Nemovité věci se nacházejí na okraji zastavěného území obce Tatobity nacházející se při silnici vedoucí pod vrchem Kozákov od Lomnice nad popelkou směrem na Turnov. Je to vlevo v uvedeném směru vlevo pod uvedenou komunikací při příjezdu do uvedené obce v lokalitě Skebrovsko. Přístup je přímo z uvedené silnice, dále je přístup po nezpevněném terénu. Jedná se o bývalý zemědělský areál , který je v současné době nevyužíván k zemědělským účelům, některé budovy jsou opuštěné, jiné slouží k jiným účelům. Oba objekty jsou svým charakterem zemědělské objekty a takto byli i oceňovány. Nacházejí se na pozemcích jiného vlastníka (LV č. 85 a LV č. 10002), přístup k nim je rovněž po pozemku jiného vlastníka (LV č. 85). Prvním objektem je bývalý kravín, jde o stavbu obdélníkového půdorysu s orientací delší strany a hřebene sedlové střechy v přibližném směru východ – západ. Na severní a jižní straně při východní štítu objektu jsou přisazeny obdélníkové přístavky s pultovými střechami. Objekt je dle odhadu vystavěn na přelomu padesátých a

šedesátých let minulého století, jeho stáří je odhadnuto na cca 55 let. Stavba je založena na základových pasech, spodní část- podezdívka, která vyrovnává drobné nerovnosti terénu je z pískovce. Objekt je odizolován proti vodě a zemní vlhkosti. Stěny jsou vyzděny, vnitřní podpory jsou z betonových sloupů, střecha sedlová, kryta je vlnitými osinkocementovými deskami, klempířské prvky jsou z ocelového pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou hladké, okna jednoduchá kovová, dveře jsou hladké a svlkové, stejně tak jsou provedena i vrata, instalován bleskosvod. Objekt není zpřístupněn, do objektu není možno vstoupit, jelikož se v něm pohybuje smečka psů (pravděpodobně jde o československého vlčáka). Pohledem okny bylo možné zjistit, že podlaha je betonová, vnitřní omítky jsou jednovrstvé, v objektu je instalace elektrického proudu, rozvod vody, objekt je odkanalizován(jde od kravína v něm jsou provedeny odpady do záchytných jímek), stav konstrukcí není pravděpodobně dobrý.

Druhý objekt bez čp. na st.p.č. 279 sloužil jako obsluha váhy. Stáří je pravděpodobně shodné jako stáří předchozího objektu, stav konstrukce je špatný, budova je na konci své životnosti. Založení je na betonových izolovaných pasech, stěny jsou vyzděny, strop je rovný, střecha pultová, krytina z azbestových (osinkocementových) vlnitých desek. Okno jednoduché, podlaha betonová, omítky jsou jednovrstvé. Další konstrukce schází – buď nebyly provedeny nebo jsou již dožité.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: Nebyly předloženy listiny, které by prokazovaly omezení užívání nemovitých věcí – nájemní smlouva apod., na nemovitých věcech nevážnou věcná břemena.

c) Výsledná cena předmětu dražby : 1 875 000,-Kč

d) Nejnižší dražební podání se stanovuje ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 1 250 000,- Kč (slovy: Jedenmiliondvěstěpadesátisíkorunčeských)

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši 100 000,-Kč (slovy:Stotisíkorunčeských) .

f) Minimální výše příhozu je stanovena na 10 000,- Kč (Desettisíkorunčeských) .

2. Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky: Prohlídka a informace o dražené nemovité věci, včetně nahlédnutí do posudku o ceně nemovité věci, lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 481660342.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty ve výši 100 000,- Kč .

Jistotu lze zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 09:00 do 09:55 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně č. 35-77628461/0710, vedený u ČNB v Ústí nad Labem, v. s. (RČ nebo IČ dražitele), k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka). K platbě na příslušný účet správce daně vedený u poskytovatele platebních služeb lze přihlídnout jen tehdy, došlo-li před zahájením dražebního jednání k připsání platby na účet správce daně.

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby nebo po skončení dražebního jednání jestliže uhradili dražební jistotu v den dražby v dražební místnosti a nepodali odvolání proti rozhodnutí o udělení příklepu.

V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti na pokladně shora uvedeného správce daně nebo na účet 35-77628461/0710 vedený u ČNB v Ústí nad Labem, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební

podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne

(§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

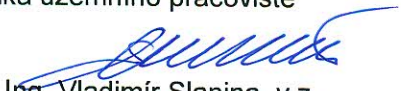
Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).



Ing. Marie Haberová
ředitelka územního pracoviště


Ing. Vladimír Slanina, v.z.
vedoucí oddělení daňové správy

