

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily

Adresa: Bítouchovská 1, 513 01 Semily

SPU 011780/2015



000240295066

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 011780/2015

Spisová zn.: 2RP40800/2011-130749

**Obdrží:**

vlastníci nemovitostí zahrnutých do obvodu  
pozemkových úprav

Vyřizuje: Jiří Hořák

Tel: 724201423

E-mail: j.horak2@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 15. 1. 2015

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Veselá u Semil a Kotelsko – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek, lhůta pro vyjádření dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. a pro podání žádosti dle § 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb.**

Vážení,

v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích *Veselá u Semil a Kotelsko* a navazujících částech sousedních katastrálních území Křečovice pod Troskami, Rváčov, Tuhaň u Stružince, Žernov a Žlábek zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích *Veselá u Semil a Kotelsko* a navazujících částech sousedních katastrálních území Křečovice pod Troskami, Rváčov, Tuhaň u Stružince, Žernov a Žlábek – společnost GRID a spol., a.s., IČ 61251437, Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **30. ledna 2015** vyložen po dobu **15 dnů** na **Obecním úřadě ve Veselé, Městském úřadě v Rovensku pod Troskami, Obecním úřadě v Žernově, Obecním úřadě v Tatobitech, Obecním úřadě ve Stružinci a Městském úřadě v Lomnici nad Popelkou** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Semilech, Bítouchovská 1). Zároveň Vám, dle § 8 odst. 1 zákona, zasíláme v příloze tohoto oznámení příslušný soupis nároků společně s orientačním mapovým zákresem Vašich pozemků.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí poskytnuté Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, Pekárenská 34, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním

úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Některé nárokové listy obsahují i pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona, jejichž řešení v pozemkových úpravách dle § 2 zákona je možné jen se souhlasem jejich vlastníka nebo příslušného správního úřadu. U těchto pozemků je v nárokovém listě uvedena příslušná poznámka ve sloupci „Další údaje“. V souladu s § 11 odst. 3 vyhlášky stanovuje pobočka **lhůtu pro Vaše vyjádření do 18. 2. 2015**. Jestliže se vlastníci ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením svých pozemků v pozemkových úpravách dle § 2 zákona souhlasí.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezahrnuje další úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Ocenění porostů u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem bude provedeno dle § 8 odst. 7 zákona. U ostatních druhů pozemků bude dle § 8 odst. 6 zákona provedeno ocenění porostu jen na základě žádosti vlastníka. V souladu s § 12 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav, stanovuje pobočka **lhůtu pro podání Vaší žádosti do 18. 2. 2015**.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky a to v termínu **do 18. 2. 2015**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Dále Vám v příloze tohoto oznámení zasíláme dotazník určený pro vlastníky pozemků v obvodu upravovaného území, do kterého můžete uvést své požadavky na nové uspořádání Vašich pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav.

Jedno vyhotovení nárokového listu (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, **druhé podepsané vyhotovení stejnopisu nárokového listu** (včetně uvedení možných námitek) **společně s vyplněným dotazníkem zašlete**

nejpozději do 18. 2. 2015 na adresu pobočky nebo jej můžete osobně předat při osobní konzultaci v jednom z níže uvedených termínů.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků poskytnuta:

dne 12. února 2015 v době od 9:00 do 18:00 hodin

dne 13. února 2015 v době od 8:00 do 18:00 hodin

v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu ve Veselé.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Se svými dotazy se můžete rovněž obrátit přímo na zpracovatele: GRID a spol., a.s., - Ing. Věra Šantorová, Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, tel. 284 827 128, e-mail: vera.santorova@grid.cz nebo na Pobočku Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily, tel.: 724 201 423 (p. Hořák).

Informace pro členy sboru zástupců:

Dovolujeme si Vás upozornit, že dle § 8 odst. 1 zákona, má sbor zástupců možnost spoluúčasti při projednávání soupisu nároků, včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krájský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Semily

Bítouchovská 1

513 01 Semily

Ing. Petr Hejduk

vedoucí Pobočky Semily

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Nárokový list
2. Mapa se zákresem pozemků
3. Dotazník vlastníka pozemků