

Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Územní pracoviště v Turnově

Havlíčkovo náměstí 54, 511 01 Turnov

Č. j.: 1425646/17/2609-00540-604116

Vyřizuje: Ing. Eva Kubánková, Oddělení vymáhací

Tel: (+ 420) 481 360 272, (+ 420) 481 360 111

E-mail: Eva.Kubankova@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: jsfn6fv

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 955303/17/2609-00540-604116 ze dne 06.06.2017 nařizuje

dražbu nemovitých věcí

Místo konání dražby : **Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Turnově, Havlíčkovo nám. 54, 511 01 Turnov, zasedací místnost, 2. patro**

Datum a čas konání dražby : **08.02.2018 v 10:00 hodin**

Zápis dražitelů : **v den dražebního jednání od 9:30 hodin do zahájení dražby v zasedací místnosti**

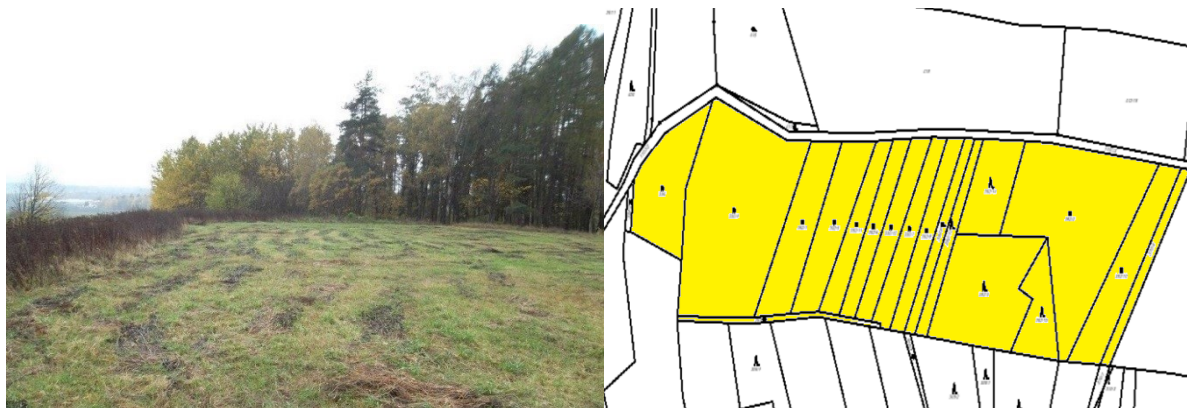
1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 370/4 (ostatní plocha)
- pozemek p.č. 392/1 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/2 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/3 (lesní pozemek)
- pozemek p.č. 392/4 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/5 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/6 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/7 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/8 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/9 (zahrada)
- pozemek p.č. 392/10 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/11 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/12 (trvalý travní porost)
- pozemek p.č. 392/13 (lesní pozemek)
- pozemek p.č. 392/14 (lesní pozemek)
- pozemek p.č. 392/15 (lesní pozemek)
- pozemek p.č. 393 (ostatní plocha)
- pozemek p.č. 396 (trvalý travní porost)

Nemovitě věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Semilech, na LV č. 38, k.ú. Tatobity, obec Tatobity.

Předmětné pozemky se nacházejí přibližně 300 m jižním směrem od souvislé zástavby. Pozemky jsou přístupné převážně po místní zpevněné komunikaci. Všechny pozemky leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nebyly předloženy listiny, které by prokazovaly omezení užívání nemovitých věcí – nájemní smlouva apod., na nemovitých věcech nevážnou věcná břemena a správce daně nestanovil ani žádné jiné závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

Veškerá zástavní práva zapsaná na listu vlastnictví zaniknou dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu o výtěžku dražby.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 375 000,00 Kč (slovy : Třístasedmdesátpěttisíc Kč)

d) Nejnižší dražební podání: 250 000,00 Kč (slovy : Dvěšěpadesáttisíc Kč)

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši **50 000,00 Kč** (slovy : Padesáttisíc Kč)

f) Den, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby, organizační zabezpečení prohlídky: Prohlídka a informace o dražené nemovité věci, včetně nahlédnutí do posudku o ceně nemovité věci, lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 481 360 272, 481 360 271.

2. Minimální výše příhozu je stanovena na 1 000,00 Kč (slovy: Jedentisíc Kč).

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Dražební jistota se stanovuje ve výši **50 000,00 Kč** [§ 195 odst. 3 písm. a) a § 222 odst. 2 daňového řádu].

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 9:00 do 9:45 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslo - číslo/ kód banky: 35-77628461/0710
IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol : 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně),
resp. 1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen bude složená dražební jistota správcem daně vrácena převodem na jím uvedený bankovní účet, a to bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby.

V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15-ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v době úředních hodin pokladny správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslo - číslo/ kód banky: 35-77628461/0710
IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol : 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně),
resp. 1149 (poštovní poukázka)
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje (§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb.).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 07.02.2018.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přejedem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Vladimír Slanina
ředitel sekce