

# Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Sídlo: **Obec Tatobity**  
Tatobity 85  
512 53 Tatobity

právní forma : obec  
IČ : 00276197  
zápis v OR : není  
statutární zástupce : Lenka Malá, starostka  
mobilní telefon : + 420 724 179 996  
e-mail : lenka.tatobity@seznam.cz

(dále jen Objednatel)

### Zhotovitel

Obchodní jméno : OKAY PLAST spol. s r.o.  
Sídlo: Špálova 368, 507 43 Sobotka  
právní forma : společnost s ručením omezeným  
IČ : 60935294  
DIČ : CZ60935294  
zápis v OR : společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové,  
sp. zn. C 6021  
statutární zástupce: : Štěpán Bartko, jednatel  
bankovní spojení : KB Jičín  
č. účtu : 411040277/0100  
e-mail : [stepan.bartko@okayplast.cz](mailto:stepan.bartko@okayplast.cz)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede dílo „**Výměna dveří kulturního domu**“ dle technické specifikace (příloha č. 1 Smlouvy). V rámci plnění smlouvy bude provedena dodávka 2 ks nových dveří (1 ks vnitřní dveře, 1 ks venkovní dveře), demontáž původních vnitřních a venkovních dveří, osazení nových vnitřních a venkovních dveří včetně zednického a malířského začištění a lištování a likvidace původních vnitřních a venkovních dveří.

Zhotovitel prohlašuje, že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

## III. MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB SPLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění předmětu díla je obec Tatobity, budova kulturního domu č.p. 250

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo formou potvrzení (tj. podpisem) Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

#### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA**

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo 1.8.2019

Zhotovitel dílo dokončí max. 31.8.2019

#### **V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY NA NĚM**

1. Všechny věci potřebné ke zhotovení díla opatří Zhotovitel. Cena těchto věcí je zahrnuta do ceny díla sjednané v této Smlouvě.
2. Součástí díla zajišťovaného Zhotovitelem je veškerá manipulace (nakládání, skládání, dočasné skladování na určených místech) a doprava dílů z předmontážních a skladovacích ploch do místa plnění.
3. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle až do vzájemného podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

#### **VI. CENA ZA DÍLO, ZMĚNA CENY DÍLA**

1. Smluvní cena díla za touto smlouvou dohodnutý rozsah plnění díla činí:

**189 081,- Kč bez DPH**

**39 707,- Kč DPH 21%**

**228 788,- Kč včetně DPH**

K ceně bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) podle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo obsahuje zároveň i všechny vedlejší náklady nutné k provedení díla.
3. Objednatel nepřipouští překročení smluvní ceny s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
4. Celkovou cenu díla je možné změnit pouze v případě, že tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl s náležitou péčí předvídat a za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny do původní zakázky. Změny je možné realizovat pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo v následujících případech:
  - a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH;
  - b) v případě dodatečných prací schválených objednatelem.
5. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce, je zhotovitel povinen objednatele na tyto skutečnosti neprodleně upozornit.

#### **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

1. **Způsob úhrady ceny**

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši dle článku VI. této Smlouvy formou bezhotovostní úhrady na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy. Úhrada ceny díla proběhne na základě vystavené faktury (dále „faktura“).

Objednatel nebude poskytovat zálohy.



## 2. Adresa pro zasílání faktur:

Obec Tatobity 85, 512 53 Tatobity

### Platební podmínky a fakturace

- a) Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury.
- b) Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 (třicet) dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatel dle této smlouvy
- c) Faktura musí být zaslána na kontaktní adresu Objednatele (resp. adresu pro doručování písemností) uvedenou ve Smlouvě.

## VIII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy včasným a řádným předáním díla na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to na pracovišti v místě provádění díla.
2. Závazek Zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy je splněn vzájemným podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného odpovědnou osobou Objednatele a Zhotovitele.
3. Dílo může při podpisu protokolu o předání a převzetí díla vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Tyto případné drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu se stanovením termínu na jejich odstranění, ve kterém je zhotovitel tyto drobné vady a nedodělky odstranit.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA, ODSTRAŇOVÁNÍ VAD V ZÁRUCE

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **24 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí objednatel. Tato záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Podmínky záruky.  
Objednatel požaduje **nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 3 pracovních dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, elektronickou poštou).  
Během trvání záruční lhůty musí zhotovitel poskytovat objednateli bezplatnou záruku.
3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady zašle Objednatel Zhotoviteli písemně e-mailem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

## X. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A NÁHRADA ŠKODY

1. Smluvní strany sjednávají níže uvedené smluvní pokuty:
  - a) v případě prodlení termínu dokončení celého díla bude zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, bez omezení celkové
  - b) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
  - c) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitého závazku je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 1,0 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
4. **Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty považují za přiměřené ve vztahu k předmětu díla, které neodporují dobrým mravům.**

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jednotlivé články této Smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami stran uvedenými v čl. I Smluvní strany této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, při její realizaci, jakož i práva vyplývající z porušení této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, pokud účastníci touto Smlouvou nesjednali něco jiného.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel a dodavatel obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami uvedenými v čl. I. této Smlouvy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – technická specifikace

V Tatobitech dne: 9.8.2019

Za Objednatele:



Lenka Malá, starostka

V Sobotce dne: 9.8.2019

Za Zhotovitele:



Štěpán Bartko, jednatel

OBEC TATOBITY  
Tatobity 85  
512 53 TATOBITY