

Exekutorský úřad České Budějovice

soudní exekutor JUDr. Milan Bronec

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz,

www.exekutor-cb.cz

Č.j. 8 EX 118/10-75

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(Toto Dražební vyhláška byla vydána v souladu s právními předpisy účinnými do 31.12.2012.)

Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Šumavská ul. 17, České Budějovice,

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Semilech ze dne 08.03.2010 č.j. 9 EXE 106/2010-9, podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Semilech č.j. 88 C 249/2009-33 ze dne 13.11.2009 (exekuční titul),

na návrh oprávněného: **MADETA a. s., se sídlem Rudolfovska 83/246, České Budějovice**

proti povinnému: **Marie Staffenová, nar. 29.07.1969
bytem Tatobity 187, Tatobity, 512 53**

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) tuto :

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne 28.02.2013 ve 13:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu v Č. Budějovicích soudního exekutora JUDr. Milana Bronce, na adrese České Budějovice, Šumavská ul. 17

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 639991 Štěpánovice u Rovenska pod Troskami

List vlastnictví: 251

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Staffenová Marie, Tatobity 187, 512 53 Tatobity	695729/3464	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
464	1712	zahradá		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
465/1	4161	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
465/2	156	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
466	6798	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
465			171	Hnanice pod Troskami

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **88.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 8 EX 118/10-67 ze dne 11.10.2012 na základě posudku znalce JUDr. Ing. Jiřího Špeliny ze dne 04.09.2012, pod č. 35/1350/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj.
ve výši 58.666,- Kč

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující
tři čtvrtiny nejnižšího podání, a to **ve výši 25.000,- Kč**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu, která musí být zcela zaplacená nejpozději před zahájením dražebního jednání. Zájemce, který nesložil jistotu vůbec nebo ve správné výši nemůže dražit.

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny v sídle Exekutorského úřadu JUDr. Milana Bronce, Šumavská ul. 17, České Budějovice (do pokladny exekutorského úřadu však, lze složit jistotu v hotovosti v korunách českých pouze v případě, kdy výše jistoty v přepočtu podle platného kursu ČNB, nepřevyšuje částku 15.000,- EURO)

nebo lze jistotu uhradit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u ČSOB - č.ú. 75752573 / 0300, variabilní symbol 11810, specifický symbol – rodné číslo, IČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí
Žádná práva ani závady vážnouce na nemovitosti nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor **vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného**, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). V přihlášce pohledávky musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

XI. Soudní exekutor **vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu** (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), **aby je uplatnil** a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že **jinak k jeho právu nebude přihlíženo**.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Českých Budějovicích dne 16.01.2013

JUDr. Milan Bronec, v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad České Budějovice

za správnost vyřízení: Mgr. Petra Fialová

(Toto Dražební vyhláška byla vydána v souladu s právními předpisy účinnými do 31.12.2012.)