



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/809/23/HOZ
Č.J.: SU/23/1844/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 19.4.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.2.2023 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, plk. Truhláře č.p. 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

SM, Tatobity, pč.447/3-SP, kNN, SS; IP-12-4012701

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 439 (ostatní plocha), parc. č. 447/2 (orná půda), parc. č. 447/3 (zahrada), parc. č. 1113/1, parc. č. 1116/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Tatobity.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nové kabelové vedení NN 0,4 kV bude provedené zemním kabelovým vedením AYKY-J 4x25 mm². Na stávajícím podpěrném bodě č. 36 na pozemkové parcele 439 bude proveden svod kabelem AYKY-J 4x25 mm² do nové rozpojovací skříně SP100 (SJZ R28) na sloupu, odkud povede kabel stejného průřezu v pozemkových parcelách 439 a 1116/1, kde protlakem projde na druhou stranu silnice II. třídy a dále pokračuje v pozemkové parcele 1113/1 a 447/2. Kabel dále povede v pozemkové parcele 447/3, kde bude u vjezdu zakončen v přípojkové skříně SS100 (SJZ P42) v plastovém pilíři, tak vznikne přípojně místo pro tento pozemek.
- Délka nového zemního kabelu bude 74,0 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Umístění kabelu NN bude podle předložené situace „Polohopisný plán“ v měřítku 1:500 z 2/2023, kterou vypracoval Zdeněk Rája pod číslem stavby IP-12-4012701. Kabel NN bude umístěn v těchto vzdálenostech:
 - 16,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 440/1 v kú Tatobity.
 - 1,9 m – 2,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 441/4 v kú Tatobity.
 - 2,2 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 447/5 v kú Tatobity.

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabel N bude uložen v zemi v hloubce 1,2 m v komunikaci a 0,7 m ve volném terénu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely 439, 447/2, 447/3, 1113/1, 1116/1 v katastrálním území Tatobity.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Brunclík, odpovědný projektant, ČKAIT 0600757; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (situaci stavby v měřítku 1:500 z 02/2023 nakreslil Zdeněk Raja pod číslem stavby IP-12-4012701).
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před započítáním stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
4. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
5. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Příjezd ke stavbě bude z místní komunikace a ze silnice II. třídy (pozemkové parcely 1116/1, 1113/1 a 447/2 v kú Tatobity).
7. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 7.11.2022 pod zn. 0101836041, a to:
 - energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - v případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním prací požádat o tzv. vytyčení
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku.
9. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska MÚ Turnov, OŽP ze dne 10.8.2021 pod čj. OŽP/21/2215/KOR, a to:

OŽP ovzduší:

 - během stavebních a terénních úprav se mohou uvolňovat emise polévatvého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze stavenišť (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch stavenišť, apod.)

OŽP zemědělský půdní fond:

 - investor stavby je povinen dodržovat povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, zejména je nutno zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu došlo k co nejmenším škodám,

OŽP ochrana přírody a krajiny:

 - vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy
 - kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m
 - v kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu
 - v kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Pokud nelze tuto vzdálenost dodržet, bude výkop realizován protlakem pod kořenovým systémem stávajících stromů. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně
 - kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů.
10. Bude dodržena podmínka z vyjádření SČVK a.s., Teplice ze dne 7.11.2022 pod zn. SCVKZAD153273/UTPCTU/Kok, a to:

- před samotným zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení našeho zařízení (některé kanalizační stoky a vodovodní řady nejsou geodeticky zaměřené), následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení za dodržení ČSN
 - dále upozorňujeme na existenci vodovodních a kanalizačních přípojek (ve správě majitele nemovitosti), které je nutné taktéž respektovat. V místech střetů s naším zařízením bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace. Křížení kabelů s naším zařízením bude k tomuto zařízení provedeno kolmo a bude opatřeno ochranným potrubím (chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody), které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy našeho zařízení
 - při provádění prací protlakem musí být dodržena ČSN 73 3050. Požadujeme být přizváni ke kontrole prováděných prací před zásypem startovacích jam
 - stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
 - vytýčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti
 - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou
 - podle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích v platném znění je ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m, a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - v ochranném pásmu lze provádět stavební činnost a další činnosti uvedené v zákoně pouze s písemným souhlasem vlastníka nebo provozovatele uvedených sítí
 - při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodem a kanalizací požadujeme min. vodorovnou vzdálenost 1 m od půdorysných obrysů potrubí
 - ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 736005)
 - při křížení navrženého zařízení s vodovodem a kanalizací dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005
 - k realizaci stavby investor zajistí:
 - písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na provoz Turnov alespoň 14 dní předem
 - písemné oznámení jména odpovědného pracovníka prováděcí firmy a jeho telefonní spojení
 - vytýčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu
 - seznámení zástupců firmy prováděcí výkopové práce s polohou zařízení ve správě SčVK a.s., a s trasou navrženého zařízení
 - ochranu zařízení ve správě SčVK a.s., před poškozením v průběhu výkopových prací
 - přizvání zástupců SčVK a.s., na staveniště před zásypem položených zařízení ke kontrole provedených prací. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku
 - přizvání zástupců SčVK a.s., ke kolaudačnímu řízení
 - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení SčVK a.s.,
 - k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme doložit souhlas provozovatele SčVK a.s., s provedenou stavbou.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření CETIN, a.s., prac.Liberec ze dne 26.4.2022 pod č.j. 628993/22, a to :
- stavebník nebo žadatel je-li stavebníkem je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen nahradit společnosti CETIN a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KSS LK, ÚTSO správa východ Liberec ze dne 3.2.2023 pod zn. KSSLK/396/2022, a to:

- stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat
 - zhotovitel musí postupovat podle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>
 - zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě
 - stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích
 - výkop bude zabezpečen proti podmáčení a sesuvu, aby nedošlo k narušení konstrukce silnice. Při provádění výkopů a rýh pro vedení ve vozovce a přilehlých pozemcích musí být dodrženy a konstrukce provedeny dle „Technických podmínek č.146“ schválené MDS ČR dne 30.3.2001
 - kabelové vedení bude provedeno protlakem (křížení komunikace) a uložením v nezpevněné krajnici. Požadujeme, abychom byli přizváni ke kontrole před zahrnutím rýh a jam. Zemní práce v blízkosti ostatních podzemních zařízení budou prováděny ručně. Je nutné dbát, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení ostatních správců
 - veškeré silniční stavby musí být zachovány nebo po stavbě obnoveny-silniční příkop, propustky. Vytěžený výkopek musí být ihned po vytěžení odvážen na skládku, nesmí být ukládán na vozovku silnice. Stavebník musí komunikaci udržovat v čistotě
 - veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění, atd.) a mosty budou nově ukládanými inž.sítěmi podcházeny nebo obcházeny
 - krytí ukládané inženýrské sítě musí být v souladu s ČSN 73 6005
 - KSSLK neručí za případné škody vzniklé provozem na silnici, silniční údržbou nebo v důsledku porušení podloží vozovky. Případně poškozený silniční majetek musí být uveden do původního stavu
 - technické podmínky správce nenahrazují povolení k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací požádejte MÚ Turnov, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu. Podmínky KSS LK p.o., budou jeho součástí
 - vedení inženýrských sítí v silničním pozemku bude zaměřeno odpovědným geodetem a jejich měření předáno KSS LK
 - ponese odpovědnost po dobu 60 měsíců od dokončení a předání za stav na silničním pozemku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponese záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů
 - práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11 do 31.3 (v případě dobrých klimatických podmínek bude možné projednat posunutí termínu ukončení stavby před zimou).
13. Bude dodržena podmínka z vyjádření MÚ Turnov, OŠKS ze dne 21.7.2021 pod spis. zn. SKO/21/1464, a to:
- při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu - tj. Muzeum Českého ráje v Turnově, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
 - stavebník musí dbát na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavebních prací na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Obec Tatobity, Tatobity č.p. 85, 512 53 Tatobity; Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; právní nástupce po zemřelé Marie Brixiové, Kurtkresse str. č.p. 25, Leipzogg, 7032 Leipzogg, Německo.

Odůvodnění:

Dne 14.2.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 28.2.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V zákonném termínu nebyly ze stran účastníků řízení vzneseny žádné námitky či připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Spoluvlastník 1/3 dotčených pozemků 447/2 a 447/3 v kú Tatobity paní Marie Brixí, Kurtkresse str. 25, Leipzig 7032, Německo, zemřela v Německu v roce 1969 a nezachovala potomky. Vzhledem k tomu, že se jedná o neznámého účastníka řízení, stavební úřad ustanovil právnímu nástupci po zemřelé paní Marii Brixí opatrovníka pana Filipa Šťastného, který s tímto opatrovnictvím souhlasí. Vzhledem k tomu, že právnímu nástupci po zemřelé paní Marie Brixí, nemůže stavební úřad adresně doručovat, doručuje se způsobem uvedeným v § 25 a 26 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, a to veřejnou vyhláškou.

Stanoviska sdělili: 2x smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi ČEZ Distribuce, a.s., a obec Tatobity ze dne 9.12.2021; 2x souhlas na situačním výkrese od: obec Tatobity ze dne 9.12.2021, Miroslav Láb ze dne 25.7.2021; smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Liberecký kraj ze dne 23.1.2023; vyjádření CETIN a.s., prac. Liberec ze dne 26.4.2022; sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 26.4.2022; sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 7.11.2022; sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 7.11.2022 a vyjádření ze dne 28.1.2020; stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 11.6.2021; vyjádření na situaci od SNM MO ze dne 24.8.2021; vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 7.11.2022; vyjádření OÚ Tatobity ze dne 2.2.2023; vyjádření KSS LK Liberec ze dne 9.8.2021 a 3.2.2023; stanovisko MÚ Turnov, OŽP ze dne 10.8.2021; sdělení MÚ Turnov, ORM ze dne 5.8.2021; vyjádření MÚ Turnov, OŠKS ze dne 21.7.2021; rozhodnutí MÚ Turnov, odbor dopravní ze dne 10.2.2023; vyjádření Muzeum Českého ráje v Turnově ze dne 26.7.2021; vyjádření Archeologický ústav AV ČR Praha v.v.i., ze dne 7.2.2023.

Vydaná rozhodnutí:

- Městský úřad Turnov, odbor dopravní vydal dne 10.2.2023 pod zn. OD/23/3564/vOD rozhodnutí, ve kterém bylo povoleno zvláštní užívání silnice II/283 z důvodu umístění kabelového vedení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Tatobity,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem dotčených pozemkových parcel 447/3 a 447/2 v kú Tatobity jsou obec Tatobity a právní nástupce po zemřelé paní Brixí Marie, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1113/1, 439 v kú Tatobity je obec Tatobity, vlastníkem dotčené pozemkové parcely 1116/1 v kú Tatobity je Liberecký kraj-Krajská správa silnic LK, a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou: ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., obec Tatobity, Vodohospodářské sdružení Turnov,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: vlastníkem sousední pozemkové parcely 447/1 v kú Tatobity jsou obec Tatobity a Strasmajer Vladimír MUDR. Ing., vlastníkem sousední pozemkové parcely 447/5 a

stavební parcely 1240 v kú Tatobity je Strasmajer Vladimír MUDR. Ing., vlastníkem, vlastníkem sousední stavební parcely 441/4 a stavební parcely 193 v kú Tatobity je Láb Miroslav, vlastníkem sousední pozemkové parcely 440/1 a 1119/1 v kú Tatobity je obec Tatobity, vlastníkem sousední pozemkové parcely 438 a stavební parcely 138 v kú Tatobity je Římskokatolická farnost Tatobity.

Z hledisek, uvedených v § 90 písm. a), b), c), stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

- **a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- **b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem** – stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: sítě elektronické komunikace; nadzemní síť NN; veřejný vodovod; silnice II. třídy. Vlastníci a správci výše uvedených technických a dopravní infrastruktury se stavbou souhlasí a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.
- **c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem rozporů** – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Obec Tatobity má platný Územní plán Tatobity, který vydalo zastupitelstvo obce Tatobity dne 13.5.2010, který nabyl účinnosti dne 29.5.2010 a dále byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Tatobity jejíž vydání schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 12/20205a dne 7.12.2020 s účinností od 23.12.2020. Pozemková parcela 439 v kú Tatobity jsou dle územního plánu zahrnuty do části plochy „Plochy veřejné zeleně“, pozemková parcela 1113/1, 447/2 v kú Tatobity do plochy „Místní komunikace obslužná“, pozemková parcela 1116/1 v kú Tatobity do plochy „Dopravní plochy II. a III. třídy“ a pozemková parcela 447/3 v kú Tatobity do plochy „Zahrady“. Liniové stavby technické infrastruktury jsou přípustným využitím dotčených ploch. Výše uvedená stavba je v souladu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o podzemní stavbu, kterou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

Žadatel nedoložil od vlastníka pozemkové parcely 1116/1 v kú Tatobity souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona (žadatel doložil od správce komunikace technické podmínky pro provádění stavby, které jsou uvedeny v podmínce č.12 tohoto rozhodnutí) a souhlas vlastníka 1/3 od spoluvlastníka pozemkových parcel 447/3 a 447/2 v kú Tatobity. V tomto případě se souhlas vlastníků na situačním výkrese nemusí dokládat, neboť podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem (totéž se týká i vlastníků pozemkových parcel, na kterých vznikne ochranné pásmo výše uvedené stavby). Jedná se o energetickou stavbu, kde podle zákona č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) §3 Podnikání energetických odvětvích odst.2 stanoví, že „*Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod zemního plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, zásobníku plynu, těžebního plynovodu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení nebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu.* Z uvedeného vyplývá, že žadatel nemusí mít souhlasy vlastníků pozemků, protože právo ke stavbě lze vyvlastnit, a to v dalším správním řízení, které musí předcházet zahájení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že na základě povolení umístění stavby je možno stavbu realizovat, posoudil stavební úřad plnost a přehlednost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecně technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb. Na základě výše uvedeného posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je navržena v souladu s uvedenými technickými požadavky na výstavbu. Současně stavební úřad ve výroku rozhodnutí kromě podmínek k umístění stavby stanovil i podmínky pro provedení stavby.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě, kterých mohl vydat toto územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Turnov a OÚ Tatobity. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.3.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, zast. RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IDDS: cfhyk75

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Římskokatolická farnost Tatobity, IDDS: ch2ii4m
Miroslav Láb, Holečkova č.p. 2236/54, 150 00 Praha 5-Smíchov
MUDr. Ing. Vladimír Strasmajer, Ševce Matouše č.p. 433/26, 140 00 Praha 4-Krč
Obec Tatobity, IDDS: mw6awjk
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
Filip Šťastný, IDDS: tpg2x7q

Veřejnou vyhláškou:

Právnímu nástupci po zemřelé Marii Bixi, Kurtkresse str. č.p. 25, Leipzog, 7032 Leipzig, Německo

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Obecní úřad Tatobity, IDDS: mw6awjk

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns