



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4079/23/JES
Č.J.: SU/23/4740/JEJ
VYŘIZUJE: Jeschkeová
TEL.: 481 366 301
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz
DATUM: 25.10.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.9.2023 podal

Obec Tatobity, IČO 00276197, Tatobity č.p. 85, 512 53 Tatobity,

kterého zastupuje Petr Štěpánek, nar. 13.12.1978, Bedřicha Smetany č.p. 2010, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Oprava místní komunikace na ppč.66/1, 66/2, 67, 69/1, 84, 1176/4, 1178/1, 1083 k.ú.Tatobity

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 66/1 (ostatní plocha), parc. č. 66/2 (zahrada), parc. č. 67 (ostatní plocha), parc. č. 69/1 (ostatní plocha), parc. č. 84 (ostatní plocha), parc. č. 90/1 (zahrada), parc. č. 113/5, parc. č. 1069/1 (ostatní plocha), parc. č. 1082 (ostatní plocha), parc. č. 1083 (ostatní plocha), parc. č. 1084 (ostatní plocha), parc. č. 1176/4, parc. č. 1178/1, parc. č. 1242 v katastrálním území Tatobity.

Stavba obsahuje:

SO-101 Komunikace

- Odstranění stávající komunikace včetně podloží, odtěžení šterkových ploch na vjezdech, skryvka drnu v ploše 739m².
- Komunikace je navržena s celkovou délkou 189,47m. Na začátku je napojena na stávající místní komunikaci ppč.1069/1, navrhovaná oprava bude končit před čp.83. Komunikace bude upravena do nového šířkového uspořádání a to s celkovou šířkou 5,0m do staničení 64,01m a od tohoto staničení s šířkou 3,0m. Ve staničení 31,06m až 64,01m je navržen podélný parkovací pruh. Podélný profil kopíruje stávající stav a je navržen ve sklonech od 0,25% do 8,98%. Příčný sklon je navržen jednostranný o velikosti 2,0%. Komunikace bude lemovaná obrubníkem ABO 14-10 do betonového lože.
- Přístup pro pěší je řešen v délce 98,57m. Přístup je řešen chodníkem šířky 1,5m s jednostranným příčným sklonem 2,0%. Chodník je navržen s lemováním chodníkovým obrubníkem do betonového lože. Vzhledem k většímu podélnému sklonu je v trase navrženo pět míst se schodištěm. Schodiště je

řešeno tzv. jezdeckými schody (140x620mm) a to pro lepší schůdnost zejména žen s kočárky. Podél jednotlivých schodišť budou osazena bezpečnostní zábradlí. Podél nejdelšího schodiště je navržena také paralelní cesta ve sklonu stávajícího terénu. Cesta bude tvořena pouze šterkodrtí v tl.200mm.

SO-401 Veřejné osvětlení

- Podél řešené komunikace se nachází celkem 6 výbojkových svítidel, která jsou instalovaná na sloupech ČEZ. Tato svítidla budou zdemontována a to včetně vrchního vedení o celkové délce 245m.
- Nově řešené veřejné osvětlení bude připojeno kabelovým vedením přes nově instalovanou pojistkovou skříňku na sloupu ČEZ u hlavní silnice. Celkově bude instalováno 11ks svítidel o výšce 5m na terénu (svítidla budou u komunikace i u přístupu pro pěší).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Petr Štěpánek, ČKAIT 0501081; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/
6. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Turnov, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2023:
 - Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
 - Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zapleveleny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5m, u sloupovitých forem o 5,0m.
 - V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - V kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost otevřeného výkopu od paty kmene stromů je 2,5m. Pokud bude vzdálenost výkopu menší, je třeba provést protlak pod kořenovým balem stromu. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 2cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
 - Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
 - Po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedené do původního stavu, tj.povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl.min.150mm a oset travním osivem.

- Organ ochrany přírody dále upozorňuje, že pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace záměru – pokud pozemek a dřeviny nesplňují vymezení dle vyhlášky č.189/2013 Sb. – je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č.114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet.
 - Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).
 - Požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 12, 13.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Turnov, odbor životního prostředí ze dne 31.3.2021 a ze dne 15.8.2023:
- Před započatím prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Plocha odsouhlasená k trvalému odnětí bude zabezpečena tak, aby v době výstavby a následujícího provozu stavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - Dle předloženého podkladu pro odnětí půdy ze ZPF, bude na pozemku provedena skrývka kulturních vrstev půdy z plochy trvalého záboru o mocnosti cca 30cm, tj.cca 17m³. Mocnost skrývky ornice je možné zpřesnit dle skutečnosti v terénu. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude použita na rekultivaci obecního pozemku.
9. Budou dodrženy podmínky Lesy ČR s.p. ze dne 8.4.2021:
- při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace. Stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu nebudou ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - při stavebních pracích nedojde k poškození zatrubnění (není v majetku LČR, s.p.) koryta vodního toku
 - místo křížení kabelového vedení a zatrubněného koryta vodního toku bude označeno směrníky
 - jako správci vodoteče požadujeme být přizváni k převzetí uložení kabelového vedení při křížení se zatrubněným korytem vodního toku a k převzetí dokončených prací
 - stavbou bude dotčen pozemek č. 1178/1 v k.ú. Tatobity ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., proto bude nejpozději do doby vydání stavebního povolení nebo do ohlášení vodního díla uzavřena nájemní smlouva. Návrh smlouvy připraví k podpisu Ing. Václav Kohler, referent pozemkové evidence, tel. 956947328, po Vašem vyzvání na e-mail: vaclav.kohler@lesy.cz. Vzhledem k interním schvalovacím procesům učiňte výzvu v dostatečném předstihu. Po skončení prací a doložení geometrického plánu bude jednáno o zřízení věcného břemene - služebnosti. Nájemní smlouva bude ukončena vkladem věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením GP, oceněním věcného břemene - služebnosti a vkladem do KN jdou k tíži oprávněného.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tatobity, Tatobity č.p. 85, 512 53 Tatobity

Zdeňka Francouzová, nar. 21.2.1967, Na Čihadle č.p. 3120/13, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Dne 12.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Obec Tatobity, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Lesy České republiky, Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Policie České republiky KŘP Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Obecní úřad Tatobity, silniční správní úřad.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 20, 22, 23, 24, 93, 97, 99, 196, 286, 313, 315, 316, 340, 387, 390, 399, parc. č. 61/1, 61/2, 65/1, 65/2, 65/3, 68/1, 69/2, 82/1, 82/2, 83, 85, 86/2, 89, 91, 92, 98, 101/2, 604/1, 604/3, 604/4, 604/5, 604/6, 604/7, 606, 608/2, 608/3, 1176/1 v katastrálním území Tatobity

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tatobity č.p. 119, č.p. 158, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 81, č.p. 92, č.p. 52, č.p. 66, č.p. 16, č.p. 121 a č.p. 130

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu,

nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Tatobity, IDDS: mw6awjk

Petr Štěpánek, IDDS: 5fy9kdy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Zdeňka Francouzová, Na Čihadle č.p. 3120/13, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – veřejnou vyhláškou:

st. p. 313, 340, 315, 316, 387, 196, 390, 399, 24, 23, 22, 20, 99, 286, 97, 93, parc. č. 61/1, 61/2, 68/1, 65/1, 65/2, 65/3, 604/7, 604/3, 604/1, 606, 1176/1, 604/4, 604/6, 604/5, 608/2, 608/3, 92, 91, 89, 85, 69/2, 86/2, 83, 82/1, 82/2, 98, 101/2 v katastrálním území Tatobity.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – veřejnou vyhláškou:

Tatobity č.p. 16, č.p. 130, č.p. 121, č.p. 66, č.p. 84, č.p. 83, č.p. 158, č.p. 119, č.p. 52, č.p. 92 a č.p. 81

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Policie České republiky KŘP Libereckého kraje, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

Obecní úřad Tatobity, silniční správní úřad, IDDS