



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/7589/12/HOZ
Č.J.: SU/13/483/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 25.1.2013

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

vydaného dne 19.1.2010 pod spis.zn. SÚ/5994/09/HOZ, č.j.SU/10/408/HOI

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.12.2012 podal

Vodohospodářské sdružení Turnov, IČO 49295934, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1, které zastupuje VAK - PROJEKT projekce vodovody, kanalizace, Radek Hnát, IČO 16792271, Prouskova č.p. 1724, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně umístění stavby

Zásobování pitnou vodou obce Tatobity - Žlábek a jejich místních částí obsahující čerpací stanici Tatobity, přivaděč, vodojem ATS Žlábek, rozvodné řady, přípojka elektro pro ČS Tatobity, přípojka elektro pro ATS Žlábek a vodojem Žlábek, oplocení, manipulační a příjezdová plocha vodojem Žlábek na pozemkových parcelách 24/1, 1048/3, 1116/1, 1116/11, 1116/12, 1116/13, 1116/20 v kú Tatobity a na pozemkových parcelách 94/2, 199, 159/4, 246/2, 274/3, 275, 277, 279, 283, 287/1, 287/3, 288/294/1, 472/8, 570 v kú Žlábek,

(dále jen "změna stavby") na pozemkových parcelách 224, 294/1, 298, 244/1, 288, 535/8, 554 v katastrálním území Žlábek a na pozemkových parcelách 1054/1 v PK (1133), (649/1), (649/4), 649/1, 1132, 1116/1 v PK (1116), 651/9 v katastrálním území Tatobity.

Změna územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby spočívá ve změně řešení stávajících, v původním projektu řešených stavebních objektů :

S0 3 – Vodojem Žlábek – Vrchy.

S0 6 – Přípojka NN pro VDJ Žlábek – Vrchy.

S0 7 – Oplocení, manipulační a příjezdová plocha k VDJ Žlábek – Vrchy.

Dále se stavba rozšiřuje o :

S0 8 – Vodovodní řady (řad V, řad Z, řad D).

S0 9 – Odvodňovací potrubí vodojemu.

S0 10 – Redukční šachty.

S0 11 – Přeložka sdělovacího kabelu.

S0 21 – Úprava cesty po inženýrských sítích.

na pozemkových parcelách. 224, 294/1, 298, 244/1, 288, 535/8, 554 v katastrálním území Žlábek a na pozemkových parcelách 554, 1054/1 v PK (1133), (649/1), (649/4), 649/1, 1132, 1116/1 v PK (1116), 651/9 v PK (651/9) v katastrálním území Tatobity. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umíst'ované stavby:

- S0 3 - Vodojem bude krabicový, dvoukomorový o objemu každé komory 25 m³. Co se týče provozu vodojemu, je tento umístěn před spotřebištem na nově budované vodovodní síti- přívod do vodojemu je výtlačným řadem V, vedeným ze stavebně povolené, ale zatím nevybudované čerpací stanice Tatobity, napojené na stávajícím vodovodu v obci Tatobity, Umístění vodojemu zcela bez problémů zajistí dostatečné množství vody i tlakové poměry ve spotřebišti. Plnění vodojemu z ČS Tatobity bude čerpáním vody v nočních hodinách s automatickým uzavíráním v závislosti na maximální (nebo provozní) hladině vody, odtok do spotřebišť bude v objektu vodojemu měřen vodoměrem. Akumulační nádrž je navržena jako dvoukomorová, hranatá, z monolitického vodotěsného betonu, strop z předpjatých panelů s tepelnou izolací a se zemním obsypem. Armaturní komora je navržena rovněž z monolitického vodotěsného železobetonu. Má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Dno komory tvoří základová deska tl. 0,45 m. Betonové stěny jsou v nadzemní části zatepleny polystyrénem a obezděny lícovým zdivem Klinker. Pro odvedení srážkové vody během stavby je okolo základu navrženo drenážní potrubí a provizorní jímka. Strop nad přízemím tvoří betonové prefabrikované desky. Tepelná izolace tl. 180mm je z desek Orsil. Konstrukce krovu je dřevěná, krytina tašková, betonová, KMB Beta černá. Jedná se o nezateplenou a provětranou střešní konstrukci.
- S0 4 - K vodojemu Žlábek-Vrchy bude vybudována přípojka elektro z distribučních rozvodů NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Přípojka a elektroměrový rozváděč budou v provedení dle přípojovacích podmínek pro osazení měřících zařízení v odběrných místech napojených ze sítí NN. Měření odběru elektrické energie pro vodojem je navrženo jednofázové jednosazbové s jističem 16 A.
- SO 7-
 - Oplocení je navrženo z poplastovaného pletiva barvy zelené, výšky 1,6m. Sloupky ocelové do betonových patek. Pod pletivem jsou podhrabové obrubníky. Délka oplocení včetně vjezdových vrat je 75,0m.
 - Manipulační a příjezdová plocha- upravovaná stávající cesta přechází před vodojemem v novou zpevněnou plochu, jejíž konstrukce bude provedena v celkové tl. 400 mm. Na upravenou ztuhlennou pláň bude nejprve položena vrstva hrubého drceného kameniva frakce 63-125 mm v tl. 200 mm a následně na ní další vrstva frakce 32-63 mm v tl. 200 mm.
- SO 8- Vodovodní řady
 - Řad V - je nový výtlačný řad, dopravující vodu od budoucí nové čerpací stanice Tatobity do projektovaného nového VDJ Žlábek-Vrchy. Bude napojen na stávající úsek řadu I-I.etapa v lokalitě Zázvorka. Řad bude dlouhý 1.547,0 m. Od napojení bude veden v kraji panelové cesty, dále loukou pod lesem ve stávajících pozemcích PK tvořící cestu a v k.ú. Žlábek veřejnými cestami nebo cestami vyježděnými až k novému VDJ. Bude proveden z potrubí z PE-HD D 90 x 8,2 mm, PE 100 Rplus, SDR 11, PN11 a bude dokompletován litinovými tvarovkami či trubkami. Odvodnění (odkalení řadu) a odvodušnění řadu bude provedeno čtyřmi podzemními a nadzemními hydranty DN 80, z toho 4 ks podzemních.
 - Řad Z - je zásobní řad, vedený z nového VDJ Žlábek-Vrchy k napojení na vyprojektovaný a stavebně povolený řad B-1. Bude veden v souběhu s částí úseku řadu V, odvodněním VDJ- KP-O a přípojkou NN. Bude dlouhý 304,0 m a bude proveden z potrubí z PE-HD D 90 x 8,2 mm, PE 100 Rplus, SDR 11, PN11 a bude dokompletován litinovými tvarovkami či trubkami. Na řad B-1 bude napojen v armaturním uzlu se šoupátky do všech směrů.
 - Řad D - je rozváděcí řad v lokalitě Zázvorka. Na řad bude možno napojit 3 nemovitosti včetně výhledových dle ÚPO Tatobity. Řad bude budován z důvodu vysokého tlaku vody v potrubí v souběžně vedeného výtlačného řadu V (okolo 1,30 Mpa). Řad V a řad D budou procházet nově umístěnou betonovou monolitickou armaturní šachtou vel. 1,50x1,50x2,0 m s prefabrikovaným stropem. Řad D bude společně s řadem I-I.etapa v AŠ odvodněn, na řadu bude rovněž odvodnění a zpětná klapka pro přerušování tlaku vodního sloupce z VDJ Žlábek-Vrchy na řadu V.
- SO 9 - K odvodnění vodojemu bude vybudováno v souběhu s vodovodními potrubími řadu V a řadu Z a přípojky NN vybudováno odbodňovací potrubí. Bude sloužit pro odvedení vody z havarijního

přelivu a pro vypuštění vody při mytí vodojemu. Dále bude odvádět srážkové vody ze střechy a neznečištěných ploch u VDJ. Je tvořeno kanalizační přípojkou KP-O. KP-O bude dlouhá 295,0 m. Bude provedena z potrubí z hladkého PVC DN 150 min. kruhové tuhosti SN 8. Před vodojemem se osadí betonová prefabrikovaná lomová šachta, upravená zároveň jako sifonová. Dále budou na trase osazeny revizní celoplastové šachtičky vnitř. průměru DN 450 s teleskopickými celolitinovými poklopy D 400.

- SO 10- Pro redukci tlaku ve vodovodních řadech celého spotřebiště Žlábek a Vrchy budou na již vybudovaných řadech dodatečně umístěny 2 ks redukčních šachet. RŠ Vrchy, bude osazena nad armaturním uzlem řadů B a B-1. Bude redukovat tlak do obou potrubí směrem do spotřebiště. RŠ Žlábek a bude osazena nad armaturním uzlem vybudovaných potrubí řadů I- I. etapa a řadu A. Je situována v projednaném pozemku určeným pro výkup pro cyklostezku. Dno a stěny budou z vodotěsného železobetonu. Strop z prefabrikovaných desek s hydroizolací a ochranným betonem. Vstup litinovým uzamykatelným poklopem D 400. Vnitřní rozměry budou 0,9 x 1,80 x 2,00 m. Rozměry se upřesní v dalším stupni dle použitého vnitřního armaturního vybavení. V šachtách umístěné redukční ventily budou napojeny na centrální dispečink pro přenos dat.
- SO 11- Přeložka sdělovacího kabelu - zde se jedná částečně o boční (stranovou) přeložku stávajícího sdělovacího podzemního vedení- přípojka ke dvěma posledním nemovitostem v lokalitě Vrchy. Přeložka je vyvolána kolizí s umístěním nového vodojemu. Část sdělovacího kabelu bude prodloužena, nastavena a sespojována. Celková délka úseku který projde zásahem bude 40,0 m. Část kabelu bude uložena do chráničky PVC DN 100 a to v místě křížení pod přístupovou cestou k VDJ.
- SO 12- Úprava cesty po inženýrských sítí - Přístup k novému budovanému vodojemu v lokalitě Tatobity – Žlábek bude uskutečněn po stávající cestě, která navazuje na místní komunikaci v obci, která je v místě zvaném Vrchy vyústěna na silnici II/283 vedoucí z Turnova do Lomnice nad Popelkou.

V ose upravované cesty byl vyhotoven podélný profil. Niveleta je navržena těsně nad stávajícím terénem. Maximální podélný sklon vychází 22,0% a minimální je navržen v hodnotě 2,0%. Příčný sklon je navržen v hodnotě 0,0%.

Cesta bude ve stávající šířce min. 2,50 m zpevněna vrstvou hrubého drceného kameniva frakce 32-63 mm v tl. 200 mm v místech dostatečně únosného podloží, t.j. až do km 0,21420 k dřevěné zvoničce. Jedná se o plochu krytu 538,5 m².

Ve zbývající části, kde se nedá předpokládat tak únosné podloží, bude provedena konstrukce v celkové tl. 400 mm. Takže na upravenou zhutněnou pláň bude nejprve položena vrstva hrubého drceného kameniva frakce 63-125 mm v tl. 200 mm a následně na ní další vrstva frakce 32-63 mm v tl. 200 mm. Jedná se o další plochu o výměře krytu 314,0 m².

Takže celková plocha krytu upravované cesty činí dohromady 852,5 m². Z tohoto množství je na pozemku Obce Tatobity s ppč. 294/1 výměra 765,4 m² a na odděleném pozemku pro vlastní vodojem 87,1 m².

Vytyčený pruh určený pro jednopruhovou obousměrnou obecní cestu nedovolí vybudování tzv. výhybny bez dalšího nároku na zábor navazujícího soukromého pozemku. Místo vlevo by bylo až za stávající zvoničkou (ve směru navrženého staničení), kde se ppč. 294/1 rozšiřuje, ale je to až ke konci navrhovaných úprav v rámci tohoto stavebního objektu.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle koordinační situace stavby č. 1 a č. 2 v měřítku 1 :500, které vypracoval Radek Hnát v listopadu 2012 pod č.z. 250/2011.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovod bude uložen v zemi v hloubce 1,3 – 1.6 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely 224, 294/1, 298, 244/1, 288 v katastrálním území Žlábek a pozemkové parcely 535/8, 554, 1054/1 v PK (1133), (649/1), (649/4), 649/1, 1132, 1116/1 v PK (1116), 651/9 v PK (651/9) v katastrálním území Tatobity.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „, koordinací situace stavby č. 1 a 2 „, , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt stavby bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí.
3. Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení bude vypracována autorizovanou osobou dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
4. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
5. Před započítím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
6. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
7. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
9. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec ze dne 20.11.12 pod č.j. 199263/12 a ze dne 10.12.12 pod zn. POS 1402/12, a to :
 - vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu níže tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě
 - přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolala překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - pro účely přeložení SEK dle našich bodů tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK
 - bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
 - společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK
 - žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského

- v prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., provedena před záhozem kontrola uložení kabelů
 - během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození kabelů
 - v rámci stavby vodojemu bude provedena stranová přeložka stávajícího sdělovacího podzemního vedení. Přeložka je vyvolána kolizí s umístěním nového vodojemu. Část sdělovacího kabelu bude prodloužena, nastavena a sespojována. Celková délka předpokládaného úseku bude 40,0 m. Část kabelu bude uložena do chráničky PVC DN 100 a to v místě křížení pod přístupovou cestou k VDJ. Po provedení přeložky bude nová trasa vedení geodeticky zaměřena a zaměření prokazatelně předáno technické dokumentaci 02 v Liberci veškeré práce spojené s překládkou budou provedeny na náklady investora a může je provádět pouze firma s příslušným povolením vstupu do sítě elektronických komunikací schválená vedoucím údržby kabelové sítě společnosti Telefónica 02 Czech republic, a.s. Postup prací bude určen na místě po vytyčení, provedení sond a zjištění stavu sítě.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 4.12.2012 pod zn. 01100117486, a to :
- v uvedeném prostoru se nachází podzemní energetické zařízení nn v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN EN 50110-1
 - v případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky
 - v případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytyčení trasy podzemního energetického zařízení nn a vn pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s r.o., dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu
 - pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, neprodleně kontaktovat Poruchovou linku naší společnosti.
12. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MÚ Turnov, ORM ze dne 14.1.13 pod č.j. ORM/12/1250, a to :
- OŽP : ochrana přírody a krajiny :
- stavební činností budou respektovány stávající vzrostlé ekologicky a esteticky hodnotné dřeviny rostoucí mimo les na dotčených pozemcích
 - budou zajištěny další podmínky dle České státní normy ČSN 83 9061 z února roku 2006 – Technologie vegetačních úptav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích :
 - bod 4.2 – Ochrana před chemickým znečištěním : vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementy a jinými pojivy
 - bod 4.5 – Ochrana vegetačních ploch – vegetační plochy je nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m
 - bod 4.6 – Ochrana stromů před mechanickým poškozením – k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem (viz. 4.5), který by měl obklopovat celou kořenovou zónu (tj. plochu pod korunou stromu – tzn. okapová linie koruny – rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m,
 - bod 4.8 – Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy – v kořenové zóně nebude prováděna navážka zeminy nebo jiného materiálu,
 - bod 4.9 – Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy – v kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat,
 - bod 4.10 – Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v kořenových prostorech, nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, nejméně vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, sítě technického vybavení budou vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem; při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm, poraněním se musí zabraňovat, popřípadě kořeny musí být ošetřeny – kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit, konce kořenů ošetřit růstovými stimulanty, obnažené kořeny nutno chránit před vysycháním a působením mrazu; zásypové materiály

musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů,

- 4.12 – Ochrana kořenového prostoru stromu při dočasném zatížení – kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů,
- použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům budou používána ekologicky odbouratelná maziva a bude zajištěna ochrana území před znečištěním. Bude použita pouze mechanizace vhodná velikostí daným podmínkám, především při zamokření terénu tak, aby nedošlo k hutnění a poškození okolních pozemků
- dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu, včetně zatravnění vhodnou travní směsí
- k případnému kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. O nezbytně nutném kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene nad 80 cm se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení až po nabytí právní moci územního, popř. stavebního povolení

OŽP odpady :

- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby. Terénní úpravy mohou být prováděny po předchozím souhlasu příslušného stavebního úřadu pouze zeminou nebo kameny, resp. Vytěženou hlušinou neznečištěnými škodlivinami

OŽP zemědělský půdní fond :

- provozovatelem prací budou dodržena ustanovení § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zejména :
 - tam, kde bude dotčen zemědělský půdní fond, bude odděleně skryta svrchní kulturní vrstva půdy a po skončení akce provedeny vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF
 - učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - hydrogeologické a odtokové poměry v území bude narušovat co nejméně
 - projedná včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu
 - případná změna trasy (zejména na jiné pozemky) musí být znovu projednána s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a jím odsouhlasena
 - pokud si práce spojené s pokládkou kabelového zemního vedení vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9).

13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 10.9.12 pod zn. O12610042532/TPCV/Val a ze dne 14.12.12 pod zn. O12610067646/TPCV/Val, a to :

- projektová dokumentace pro stavební povolení nám bude předložen k vyjádření
- skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
- vytyčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti
- zahájení zemních prací je nutno písemně oznámit na středisko Turnov.

14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření KSS LK, oddělení východ, Liberec ze dne 13.12.2012 pod zn. 4/12/Ci/233/9876, a to :

- veškerá činnost při provádění výše uvedené stavby bude prováděna v souladu se zněním vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon č. 13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích. Po dobu stavebních prací na silničním pozemku je nutno dodržovat dopravně bezpečnostní ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. Návrh dopravního značení na omezení dopravy si zhotovitel vyžádá u Policie ČR DI Semily a o stanovení DZ požádá MÚ Turnov, odbor dopravy
 - výkop pro redukční šachtu bude umístěn mimo asfaltový povrch vozovky tak, jak je navrženo v příložené projektové dokumentaci. Výkop musí být zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení konstrukce vozovky sesuvem nebo podmáčením
 - v případě nutného zásahu do zpevněné – asfaltové části silničního tělesa vozovky, ihned informovat zástupce správce komunikace
 - správce neručí za případné škody vzniklé na vedení vodovodního řadu a souvisejících staveb provozem na silnici, silniční údržbou nebo v důsledku porušení podloží vozovky
 - stavba redukční šachty v silničním pozemku bude geodeticky zaměřena (geometrický plán ke smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu redukční šachty v silničním pozemku s tabulkou zásahu do silničního pozemku) odpovědným geodetem a jeho zaměření předáno správci silnice
 - v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací v silničním pozemku investor stavby písemně požádá KSS LK, ÚTSO Východ o stanovení podmínek a MÚ Turnov, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání. Podmínky KSS LK, ÚTSO Východ budou jeho součástí.
15. Bude dodržena podmínka ze závazného stanoviska KHS LK, ÚP Semily ze dne 17.12.12 pod zn. KHSLB 27097/12, a to :
- k projektu stavby pro stavební řízení budou doloženy dokumenty schvalující materiály použité na stavbu vodovodu pro styk s pitnou vodou.
16. Vodojem Žlábek bude napojen na stávající distribuční síť nn na stávajícím stožáru č. 20 u čp. 10. Před připojením bude na stožáru vyměněna stávající pojistková skříňka SP 100 za novou pojistkovou skříňkou SP200. Po úpravě vznikne v pojistkové skříňce volná sada pojistkových spodků pro napojení odběrného místa.
17. Při podání žádosti o stavební povolení bude předloženo závazné stanovisko VUSS Pardubice.
18. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pozemkového fondu České republiky, KP pro LK Liberec ze dne 7.12.12 pod zn. S-504-12, a to :
- před samotným zahájením prací doložíte na naše krajské pracoviště souhlasné prohlášení nájemce pozemku ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru č. 1133 v kú Tatobity s provedením stavby nového vodovodního řadu
 - škody na pozemku vzniklé v souvislosti s realizací stavby budou uhrazeny z finančních prostředků investora popř. zhotovitele, a to v plné výši
 - po skončení prací bude pozemek ve správě PF ČR uveden do původního stavu, stavbou dotčené části budou zasypány, udusány a urovnány s okolním terénem
 - ohledně užívání pozemku ve správě PF ČR po dobu realizace stavby bude mezi investorem a PF ČR uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - v případě jakýchkoliv změn je nutné požádat PF ČR o nové vyjádření, případně jeho dplnění
 - realizací této stavby a s ní souvisejících prací nesmí být nijak dotčena vlastnická práva České republiky – správce PF ČR.
19. Před provedením stavby zajistí investor stavby provedení hydrogeologického průzkumu včetně potřebných opatření proti poklesu vody v okolních domovních studnách.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Žádné námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků – dále jen správní řád) :

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1.

Odůvodnění:

Dne 3.12.2012 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, kde se projednává změna řešení stávajících v původním projektu řešených stavebních objektů S03, S0 6 a S0 7 a rozšíření staveb o S0 8, S0 9, S0 10, S0 11 a S0 21. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili : Telefónica 02 Czech Republic a.s., prac.Liberec dne 20.11.12 a 10.12.12, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 4.12.12 a 7.12.12, MÚ Turnov, ORM dne 14.1.13 a 24.1.13, ČEZ ICT Services, a.s., Praha dne 4.12.12, SČVK a.s., Teplice dne 10.9.12 a 14.12.12, KSS LK, ÚTSO Východ Liberec dne 13.12.12, KHS LK, Liberec dne 17.12.12, HZS LK, ÚO Semily dne 2.1.13, Havlasová Naděžda dne 12.12.12, OÚ Tatobity dne 20.12.12 a vyjádření ZČ 250/2011, PF ČR, KP pro LK Liberec dne 7.12.12, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno dne 1.10.12, ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice dne 18.9.12, České radiokomunikace Praha dne 10.9.12, UPC Česká republika, s.r.o., prac.Liberec dne 4.9.12, GTS Czech s.r.o., Praha dne 6.9.12, Adámek Petr dne 12.12.12, Věra Laubová dne 12.12.12, Koucká Anna dne 5.12.12, Obec Tatobity dne 5.12.12 (2 x smlouva o umístění a provedení stavby), Krolmusová Marie dne 3.12.12, Dufková Milena dne 5.11.12, Vodohospodářské sdružení Turnov dne 21.1.13.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, a to :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel – Vodohospodářské sdružení Turnov,
podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Tatobity,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : vlastníkem dotčené pozemkové parcely 224 v kú Žlábek jsou Adámek Petr a Laubová Věra, vlastníkem dotčených pozemkových parcel 294/1, 554, 535/8 a 288 v kú Žlábek je obec Tatobity, vlastníkem pozemkové parcely 298 v kú Žlábek je Koucká Anna, vlastníkem pozemkové parcely 244/1 v kú Žlábek je Havlasová Naděžda, vlastníkem pozemkové parcely 1132 v kú Tatobity je obec Tatobity, vlastníkem pozemkové parcely 1116/1 v PK (1116) je Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, vlastníkem pozemkové parcely 1054/1 v kú Tatobity v PK (1133) je Česká republika – Pozemkový fond České republiky, vlastníkem pozemkových parcel 1054/1 v PK (649/4) a 649/1 v kú Tatobity je Dufková Milena, vlastníkem pozemkové parcely 651/9 a 1054/1 v PK (651/9) v kú Tatobity je Krolmusová Marie a vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou : ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech republic, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních pozemků : Obec Tatobity, Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, Krolmusová Marie, Dufková Milena, Česká republika – Pozemkový fond České republiky, Havlasová Naděžda, Adámek Petr, Laubová Věra, Koucká Anna, Lamačová Hana, Nejedlá Hana, Kuliš Jiří, Hlava Milan, Eršilová Renata, Havlasová Naděžda, Hanyšová Dagmar, Brunclík Josef, Janda Jaroslav, Koucká Miroslava, Koucký Jaroslav, Koucký Jiří, Vávra Vladimír, Hejduk Milan, Hejduk Petr, Nezdara Petr, Nezdara Alena, Nezdara Aleš, Ráliš David, Mařan Jiří, Krätschmer Pavel, Krätschmerová Marie.

Vzhledem k tomu, že v území je územní plán, doručuje se rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, dle § 92 odst.3.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastník řízení Marie Krolmusová vlastníkem pozemkových parcel 1054/1 v PK (649/1) a 651/9 v kú Tatobity požaduje před provedením stavby provést hydrogeologický průzkum a opatření takové, aby

po provedení stavby na jejích pozemcích nedošlo k poklesu vody v okolních domovních studnách. S tímto požadavkem žadatel souhlasí a bylo mu vyhověno v podmínce č. 19 tohoto rozhodnutí. Dále paní Krolmusová požaduje za vstup na její pozemky jednorázovou finanční úhradu. Tomuto požadavku je vyhověno na základě písemného prohlášení žadatele Vodohospodářského sdružení Turnov, Ant.Dvořáka 297 ze dne 21.1.2013 pod zn. ..S03/13.

- Účastník řízení paní Milena Dufková vlastní pozemkových parcel 1054/1 v PK (649/4) a 649/1 v kú Tatobity požaduje za vstup na její pozemky jednorázovou finanční náhradu. Tomuto požadavku je vyhověno na základě písemného prohlášení žadatele Vodohospodářského sdružení Turnov, Ant.Dvořáka 297 ze dne 21.1.2013 pod zn. ..S03/13.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací obce Tatobity a v souladu s § 18 stavebního zákona. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka :

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha :

- grafická příloha rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.1.2013.

Obdrží:

Úřad města Turnov a Tatobity k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Vodohospodářské sdružení Turnov, IČO 49295934, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1, které zastupuje VAK - PROJEKT projekce vodovody, kanalizace, Radek Hnát, IČO 16792271, Prouskova č.p. 1724, 511 01 Turnov 1

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona – do vlastních rukou :

- Obec Tatobity,

Výše uvedení účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou.

- Obec Tatobity, Liberecký kraj – Krajská správa silnic Libereckého kraje, Krolmusová Marie, Dufková Milena, Česká republika – Pozemkový fond České republiky, Havlasová Naděžda, Adámek Petr, Laubová Věra, Koucká Anna, Lamačová Hana, Nejedlá Hana, Kuliš Jiří, Hlava Milan, Eršilová Renata, Havlasová Naděžda, Hanyšová Dagmar, Brunclík Josef, Janda Jaroslav, Koucká Miroslava, Koucký Jaroslav, Koucký Jiří, Vávra Vladimír, Hejduk Milan, Hejduk Petr, Nezdara Petr, Nezdarová Alena, Nezdara Aleš, Ráliš David, Mařan Jiří, Krätschmer Pavel, Krätschmerová Marie.

Dotčené orgány :

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
HZS Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4ai4j
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j