



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spis. zn.: 2RP13236/2015-541204/04/03
Č.j.: SPU 292958/2024
UID: spudms00000014754520

SPU 292958/2024



000757896463

Vyřizuje: Ing. Dáša Zemanová
Telefon: 725409955
E-mail: d.zemanova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 2. 9. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území TATOBITY a navazujících částech sousedních katastrálních území LESTKOV pod Kozákovem a ŽERNOV, zpracovaný jménem firmy Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ 26695103, se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, pod č. zakázky zpracovatele 219/2018 (č. smlouvy objednatele 1041-2018-541101), Ing. Janem Ryšavým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 37712/2001-5010,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkovými úpravami se dle § 2 zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Žádost Obce Tatobity o provedení komplexních pozemkových úprav, doplněnou o Usnesení zastupitelstva, jež pověřuje starostku obce k podání žádosti, obdržela pobočka již v červnu 2015. V reakci na sdělení pobočky č.j. SPU 357228/2015 ze dne 8.7.2015 započala Obec Tatobity kroky ke splnění podmínky stanovené v § 6 odst. 3 zákona („pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území“). V prosinci 2017 již pobočka disponovala žádostmi vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Tatobity o provedení pozemkových úprav. Shromážděné žádosti představovaly 52,69 % z celkové výměry zemědělské půdy v katastrálním území Tatobity (142,6686 ha z 270,7925 ha zemědělského půdního fondu).

Na základě splnění podmínky stanovené v § 6 odst. 3 zákona **zahájila pobočka v souladu s ust. 6 odst. 4 zákona řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Tatobity** (dále jen „KoPÚ“), a to vydáním Oznámení o zahájení řízení o KoPÚ formou veřejné vyhlášky ze dne 2.1.2018 (č. j. SPU 590318/2017). Oznámení o zahájení KoPÚ bylo po dobu 15 dnů vystaveno na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Tatobity, poslední den této lhůty byl v souladu s § 6 odst. 5 zákona dnem zahájení KoPÚ. Tímto datem se stal 16. leden 2018. Později byl obvod upravovaného území KoPÚ rozšířen z důvodu odstranění spólných částí katastrální hranice o navazující části sousedních katastrálních území Lestkov pod Kozákovem a Žernov. Oznámení o rozšíření KoPÚ o části navazujících katastrálních území (č.j. SPU 367706/2020 ze dne 12.10.2020) bylo po dobu 15 dnů vystaveno na úředních deskách příslušných obecních úřadů (Tatobity, Radostná pod Kozákovem a Žernov) a na úřední desce pobočky.

Důvodem pro provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území byla zejména nevyhovující cestní síť, zpřístupnění pozemků, odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím a skutečným stavem v terénu, vypořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům. Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav přispěje k zajištění prostupnosti krajiny a vytvoření stabilních podmínek pro užívání zemědělských pozemků a hospodaření na nich.

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno Geodetické kanceláři Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ 26695103, se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 1041-2018-541101 byla podepsána dne 10.10.2018.

Na zpracování či ověřování díla v podobě návrhu KoPÚ se kromě hlavního projektanta Ing. Jana Ryšavého, uvedeného ve výrokové části, podíleli také Ing. Anna Beková a Ing. Milan Lisec – zpracování návrhu nového uspořádání pozemků, Ing. Ivana Antoňů, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (položka seznamu ČÚZK č. 2211/04), Ing. Zbyněk Řezník, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (položka seznamu ČÚZK č. 171/95), Ing. Jiří Dejmeke – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství (autorizace ČKAIT č. 24261), Ing. Aleš Friedrich – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability (autorizace ČKA č. 02308) a Ing. Karel Zvoník - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (č. autorizace ČKAIT 1544) v oblasti opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala pobočka dne 26.10.2018 (č. j. SPU 486627/2018) obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k přistoupení jako účastníka k řízení o KoPÚ. Této možnosti využila obec Chuchelna (č. j. SPU 496037/2018).

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním pracovištěm Semily a obcí Tatobity. Dne 8.10.2018 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily uzavřena Dohoda (č. j. SPU 484391/2018) ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dle § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení KoPÚ vyzvány dotčené orgány a organizace státní správy. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 8.2.2018 (č. j. SPU 065241/2018). Následně dne 26.10.2018 (č. j. SPU 486734/2018) byli osloveni pro stanovení podmínek dle zvláštních předpisů i organizace a správci sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro osoby vykonávající činnosti vyplývající ze zákona (pod č. j. 565938/2018 ze dne 17.12.2018 a č.j. SPU 164617/2022 ze dne 13.5.2022), které bylo vystaveno na úřední desce pobočky a úřední desce obce Tatobity.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou doručenou do vlastních rukou nebo datové schránky (č. j. SPU 053604/2019 ze dne 19.2.2019). Oznámení o konání úvodního jednání bylo rovněž vystaveno na úřední desce Obecního úřadu Tatobity a úřední desce pobočky. Jednání se uskutečnilo dne 11. 3. 2019 v Kulturním domě v Tatobitech. Přítomní byli seznámeni s účelem, formou a obvodem KoPÚ, jednotlivými etapami řízení a právními předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno.

Účastníky byl na tomto jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona **ustanoven sbor zástupců** o celkem 9 členech v následujícím složení: zvoleni byli pan Jiří Bakeš, pan František Cimbál, paní Hana Jirmanová, Ing. Marco Kyncl, pan Josef Mazánek, Ing. Jiří Mazánek a pan Vladimír Vávra; nevolenými členy sboru jsou zástupce pobočky a starostka obce Tatobity. Navrhovanými náhradníky sboru pro případ, že by v průběhu KoPÚ některý ze zvolených členů nemohl tuto funkci dále vykonávat, byli zvoleni – pan Miroslav Kořínek a paní Vendula Zunová. Na jednání byl rovněž odsouhlasen referenční bod pro měření vzdáleností stávajících a nově navržených pozemků v rámci KoPÚ. Tímto referenčním bodem se východní roh průmyslového objektu KOVO-Mazánek, s.r.o. na pozemku st. 1/5 v k.ú. Tatobity. O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení (č. j. SPU 102427/2019 ze dne 14.3.2019) a vystaven na úřední desce obce Tatobity.

Na konci dubna 2019 byla dokončena **revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole** a v listopadu 2019 bylo dokončeno **podrobné měření polohopisu a výškopisu**. Zaměřeny byly v souladu s § 9 odst. 4 zákona polohopisné prvky potřebné pro zpracování návrhu pozemkových úprav s přesností dle zvláštního právního předpisu.

Na podkladě zaměřeného skutečného stavu a obdržených podmínek od oslovených úřadů a organizací vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla **dokumentace „Rozboru skutečného stavu“** zpracovaná v dubnu 2020.

V rámci přípravných prací (zaměření polohopisu a rozboru současného stavu území) byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Z důvodu projednání **zjištěných nesouladů druhů pozemků** v souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky svolala pobočka jednání pro posouzení možnosti změn druhů pozemků, na které přizvala zástupce orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany přírody a krajiny, státní správy lesů, vodoprávního úřadu, Povodí Labe, s.p. a Lesů ČR, s.p. Jednání se uskutečnilo dne 8.9.2020 na Městském úřadě v Turnově (Zápis z jednání č.j. SPU 329836/2020). Stanovisko MěÚ Turnov pobočka obdržela dne 29.9.2020 (č. j. SPU 353935/2020).

Pro **zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ** byla dne 1.8.2019 (č. j. SPU 284891/2019) jmenována komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního pracoviště Semily, starostky obce Tatobity a zástupců zpracovatele. Do obvodu upravovaného území nebyly zahrnuty zastavěné

a zastavitelné části obce. Z důvodu personálních obměn některých členů byly následně jmenovány nové komise dne 5.3.2020 (č. j. SPU 080324/2020) a 10.5.2022 (č. j. SPU 164281/2022) pro došetření obvodu, která vyplynula ze změny upravovaného území v průběhu řízení.

Vlastní hlavní šetření obvodu upravovaného území za účasti komise a pozvaných dotčených vlastníků proběhlo ve dnech 14. – 25. října 2019 (dle pozvánek č. j. SPU 349499/2019, SPU 349512/2019, SPU 377207/2019, SPU 392849/2019) a 28.11.2019 (dle pozvánek č.j. SPU 461281/2019 a SPU 475797/2019). V rámci šetření došlo zpracovatelem i k vyšetření hranic liniových staveb s jejich správci.

Pro určení hranic pozemků při obvodu KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (samostatné usedlosti mimo intravilán obce) byly vyhotoveny následující geometrické plány: 461-219/2018, 462-219/2018, 463-219/2018, 464-219/2018, 473-219/2018 a 478-2019/2018 v k.ú. Tatobity; 465, 455, 279-219/2018 k.ú. Tatobity, Lestkov pod Kozákovem a Lhota Komárov; 466, 280, 118-219/2018 k.ú. Tatobity, Lhota Komárov a Hořensko; 467, 280-219/2018 k.ú. Tatobity, Žernov.

Ke zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ byli doporučeným dopisem přizváni všichni vlastníci pozemků, jejichž hranice byly předmětem šetření nebo na jejichž hranici byl šetřen alespoň jeden lomový bod. Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupise nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků obdržely do datových schránek i obce, v jejichž působnosti byly pozemky šetřením hranic dotčené.

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona (pozemky neřešené), ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací za účelem obnovy katastrálního operátu. Jejich celková výměra činí 0,9244 ha.

Dne 7.7.2020 bylo pobočkou obdrženo kladné stanovisko (č. j. SPU245442/2020) katastrálního úřadu podle § 9 odst. 6 zákona.

Obvod KoPÚ byl určen a hranice stabilizovány dle platných předpisů. Na základě žádostí pobočky (č. j. SPU 219924/2020, SPU 237890/2020 a SPU 277437/2020) byly výše zmiňované geometrické plány pro obvod KoPÚ i pro hranice pozemků dle § 2 neřešených zapsány do katastru nemovitostí. Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka (pod č. j. SPU 303948/2020 ze dne 24.8.2020) Katastrálnímu pracovišti v Semilech v souladu s § 9 odst. 7 zákona seznam parcel, řešených dle § 2 zákona, za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Celková výměra řešeného území pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla na základě výpočtu ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému S-JTSK (jednotné trigonometrické síť katastrální), stanovena na 377,21 ha. Následně při porovnání takto stanovené výměry upravovaného území s výměrou pozemků, zahrnutých do obvodu KoPÚ evidovanou v katastru nemovitostí, byl vypočten koeficient, jež měl pro stanovení součtu směřovaných výměr v soupisech nároků hodnotu 0,998483. Tímto koeficientem byly upraveny celkové nároky jednotlivých vlastníků.

Při **zpracování soupisu nároků** vycházel zhotovitel dle § 8 odst. 1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, polohopisného zaměření skutečného stavu, výsledků zjišťování hranic pozemků a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“). Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od odsouhlaseného referenčního bodu. Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisů nároků. Vlastníci byli v Oznámení o vyložení soupisů nároků (č. j. SPU 365013/2020 ze dne 6.4.2021) upozorněni na skutečnost, že ocenění porostů u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem bude dle § 8 odst. 7 zákona provedeno v rámci aktualizace nárokových listů v případech, kdy dojde v návrhu nových pozemků ke změně vlastníka. Pro vlastníky ostatních druhů pozemků byla v souladu s § 8 odst. 6 zákona stanovena lhůta pro podání žádosti o ocenění porostu na pozemku.

V zaslaném Oznámení o vyložení soupisů nároků pobočka stanovila rovněž lhůtu pro zaslání námitek a v souladu s § 11 odst. 3 a § 12 vyhlášky i lhůtu pro vyjádření k pozemkům podléhajícím souhlasu

dle § 3 odst. 3 zákona. Veškeré výše uvedené lhůty v souvislosti se zpracováním nároků byly jednotně stanoveny do 7.5.2021.

Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, dopisem do vlastních rukou (č. j. SPU 365013/2020 ze dne 6.4.2021) spolu s „Dotazníkem vlastníka“ pro sepsání požadavků na návrh nového uspořádání pozemků. Vyložení soupisů nároků proběhlo v termínu od 14.4.2021 do 29. 4. 2021 a bylo oznámeno (Oznámení č. j. SPU 367023/2020 ze dne 8.4.2021) na úřední desce pobočky a úředních deskách příslušných obcí (Tatobity, Radostná pod Kozákovem, Žernov). V souvislosti s aktuální epidemiologickou situací ohledně výskytu onemocnění COVID-19 a s tím spojených vládních opatření proti šíření této nemoci byli vlastníci informováni o možnosti konzultací písemnou formou, telefonicky či elektronickými prostředky v termínu od 26. do 30.4.2021.

Současně s vyložением soupisů nároků vyzvala pobočka veřejnou vyhláškou (č.j. SPU 100812/2021 ze dne 8.4.2021), vyvěšenou na úřední desce po dobu 1 roku, osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru nemovitostí převzat z pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, které jsou v katastru nemovitostí zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci, aby se pobočce přihlásily nejpozději do 1 roku od zveřejnění výzvy, jinak tato věcná břemena v souladu s ust. § 11 odst. 15 zákona nepřejdou do nově navrhovaného stavu. Této možnosti nikdo nevyužil.

Ve lhůtě určené pozemkovým úřadem byl 1 vlastníkem vyjádřen nesouhlas k pozemkům pod § 3 odst. 3 zákona (č.j. SPU 152636/2021 ze dne 28.4.2021). Tento nesouhlas se zařazením pozemků, zapsaných na listě vlastnictví (dále jen „LV“) 187 pro k. ú. Tatobity, do KoPÚ vyjádřil vlastník pod soupisem nároků. Jelikož nesouhlasem byl dotčen i návrh opatření plánu společných zařízení, proběhlo v dané věci s vlastníkem, evidovaným na LV 187, několik jednání, avšak s negativním výsledkem. Následně po projednání se členy sboru zástupců i starostkou obce, rozhodla pobočka o změně obvodu a vyjmutí celého vlastnictví LV 187, včetně několika přilehlých pozemků, mimo obvod KoPÚ.

V souvislosti se změnou obvodu upravovaného území pobočka dne 2.6.2022 (č.j. SPU 164444/2022) obeslala komisi a dne 3.6.2022 (č.j. SPU 164447/2022) dotčené vlastníky ke zjišťování (došetření) hranic pozemků. Zjišťování průběhu hranic se uskutečnilo 17.6.2022. Na jeho základě byl vyhotoven geometrický plán č. 513-219/2018, po jehož zápisu, v souladu se žádostí ze dne 8.8.2022 o jeho zápis (č.j. SPU 284587/2022) do katastru nemovitostí, bylo změnou dotčeným vlastníkům, jejichž pozemky byly vyjmuty z obvodu upravovaného území, zasláno Oznámení o ukončení účastenství v řízení o KoPÚ (č.j. SPU 329039/2022 ze dne 7.9.2022).

Na základě úpravy obvodu došlo ke změně celkové výměry řešeného území pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků, která nově činí 370,64 ha. Hodnota opravného koeficientu v soupisech nároků dle § 8 odst. 1 zákona a § 10 odst. 4 vyhlášky se změnila z 0,998483 na 0,998625.

Zpracování návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) předcházelo zpracování geotechnického průzkumu jménem firmy Sklenář-Geokonsult, IČO 12614050, se sídlem Pirinská 3243, 143 00 Praha 4, Ing. Janem Sklenářem. Geotechnický průzkum byl prováděn na vybraných lokalitách katastrálního území Tatobity za účelem vyhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů a jeho výsledky se staly podkladem pro zpracování dokumentace technického řešení v rámci zpracování PSZ.

Následně bylo přistoupeno k samotnému vypracování plánu společných zařízení. PSZ byl projednán se členy sboru zástupců poprvé dne 21.9.2021, následně 18.11.2021 a 13.6.2022, kdy byla jeho podoba sborem odsouhlasena. Dotčeným orgánům státní správy byl návrh PSZ spolu s pozvánkou k projednání v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, předložen pod č. j. SPU 079528/2022 dne 9.3.2022. Jednání se uskutečnilo dne 24.3.2022 na pobočce. Na základě tohoto jednání byl návrh PSZ zpracovatelem upraven a následně dne 22.7.2022 zaslán k vyjádření v souladu s § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní pod č. j. SPU 262358/2022 a správcům sítí a ostatním dotčeným organizacím dopisem č. j. SPU 262395/2022. Písemně obdržené požadavky dotčených orgánů státní správy, kraje a pověřených obcí, jakož i dotčených organizací a správců sítí byly akceptovány a zapracovány do dokumentace PSZ.

Poté byla dokumentace PSZ (včetně dokumentace technického řešení) předložena k posouzení Regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“), jejíž jednání se konalo 19. 10. 2022 na KPÚ

pro Královéhradecký kraj v Hradec Králové. Připomínky, které členové RDK uplatnili k předloženému PSZ, byly zpracovatelem vypořádány a dokumentace mohla být následně předložena zastupitelstvu dotčené obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Tatobity schválilo PSZ na svém veřejném zasedání konaném dne 31.10.2022 (č. j. SPU 412391/2022), kterému předcházelo jednání sboru zástupců ve věci seznámení jeho členů s finální podobou PSZ (Protokol č.j. SPU 412403/2022 ze dne 31.10.2022).

Návrh PSZ vychází z rozboru současného stavu území, z územně analytických podkladů a uplatněných požadavků DOSS.

Nejvýznamnější část návrhu PSZ tvoří **opatření sloužící ke zpřístupnění** pozemků v řešeném území KoPÚ. PSZ řeší zejména optimalizaci účelových polních komunikací pro zajištění přístupu k pozemkům a prostupnosti krajiny. V návrhu je využita stávající cestní síť, která je vhodně navržena k rekonstrukci, a zároveň je účelně doplněna o nové cesty. Návrh cestní sítě respektuje požadavky vznesené při projednávání PSZ se sborem zástupců a orgány státní správy. Ke zpevnění povrchu, celkové rekonstrukci či novostavbě bylo navrženo 5 polních cest.

Ohledně řešení **protierozních opatření (před vodní erozí)** byl v rámci organizačních a agrotechnických opatření pro dané území navrženy 3 doporučené osevní postupy, spočívající především v rozmístění plodin, ve střídání pěstovaných obilovin s pícninami a vyloučení erozně náchylných, širokořádkových plodin. V lokalitách s vyšším erozním smyvem a v lokalitách, kde vlivem uspořádání terénu hrozí při stávajícím způsobu obdělávání vznik erozních rýh v důsledku soustředěného odtoku bylo navrženo plošné zatravnění.

Výše uvedená organizační a agrotechnická opatření byla dále doplněna technickými zařízeními, která doplňkově plní protierozní funkci. Jedná se o navrhované příčné žlaby (svodnice) a příkopy, které jsou navrženy se zasakovací funkcí a zároveň přerušují odtokové linie na svazích. Tyto objekty jsou zahrnuty v pozemcích cest. Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, ochranou před povodněmi či snížení nepříznivých účinků sucha (**vodohospodářská opatření**) se nenavrhují.

V kategorii **opatření k ochraně a tvorbě krajiny** bylo do PSZ převzato vymezení ÚSES z platného Územního plánu Tatobity. V rámci PSZ dochází k vymezení jednotlivých prvků s ohledem na upřesnění stávajících lokálních prvků po zaměření skutečného stavu. Je navrženo rozšíření lokálního biocentra LBC2 na cílovou výměru 3 ha a prodloužení lokálního biokoridoru LBK3 tak, aby pokračoval podél bezejmenného vodního toku a navázal na lokální biokoridor LBK3 vymezený v katastrálním území Václaví. Interakční prvky byly upraveny dle zaměření polohopisu.

Potřeba výměry navrhovaných společných zařízení je plně pokryta využitelnou výměrou ve vlastnictví státu a obce Tatobity. Některé stávající prvky PSZ zůstávají na pozemcích původních vlastníků. Nebylo třeba, aby se na výměře půdního fondu, potřebné pro společná zařízení, podíleli soukromí vlastníci prostřednictvím výkupu a ani výměru vlastníků plošně krátil. Nárok státu (LV 10002) byl **za účelem využití pro návrh opatření plánu společných zařízení** navýšen v souladu s § 9 odst. 16 zákona o výměru odpovídající podílu id. 1/3 nemovitostí zapsaných na LV 228 v k.ú. Tatobity pro paní Marii Brixiovou. V případě paní Marie Brixiové se jedná o vlastnictví, kdy k podílu pozemku nebylo možné podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a šetření nezbytných údajů o vlastníku pozemku bylo prokazatelně bezvýsledné.

V průběhu pozemkové úpravy byly **svolávány kontrolní dny** dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 24.2.2020, 7.6.2021, 13.6.2022, 12.6.2023 a 3.6.2024. V těchto termínech proběhla i jednání sboru zástupců, který se sešel také ve dnech v termínech 21.9.2021, 18.11.2021, 31.10.2022 (seznámení s 1. aktualizací PSZ), 21.2.2024. Dne 2.5.2024 (č.j. SPU 172909/2024) byli členové sboru zástupců seznámeni s 2. aktualizací PSZ.

Při **zpracování návrhu nového uspořádání pozemků** vycházel zhotovitel ze soupisů nároků, přičemž bylo přihlédnuto k požadavkům vlastníků, pokud nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území. Pozvánky k projednání jednotlivých variant návrhu byly vlastníkům zaslány doporučeným dopisem ze strany zpracovatele.

Návrh KoPÚ byl poprvé projednán s jednotlivými vlastníky ve dnech 9. a 10.5.2023 na Obecním úřadě v Tatobitech dle pozvánky zasláné zpracovatelem dne 24. 4. 2023. Na základě připomínek a požadavků

vlastníků byla následně vytvořena 2. varianta návrhu, již byli dotčení vlastníci obesláni 3. a 4. července 2023. Připomínky vlastníků z 2. varianty byly zpracovány do 3. verze návrhu, která byla zpracovatelem rozeslána dotčeným osobám 28. 7. 2023. Jednotlivé varianty upravovaného návrhu byly s dotčenými vlastníky projednávány nejen při osobních jednáních na obecním úřadě, ale i v sídle zpracovatele či prostřednictvím elektronických prostředků (telefon, e-mail).

Vlastníkům, kteří se jednání neúčastnili a k návrhu nových pozemků se nevyjádřili, byly následně zaslány soupisy nových pozemků pobočkou s výzvou dle § 9 odst. 21 zákona (č. j. SPU 310993/2023 ze dne 14.8.2023) a byla jim určena patnáctidenní lhůta k vyjádření s upozorněním, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Pro dosažení cílů KoPÚ, především vytvoření podmínek pro racionální hospodaření a zlepšení využití pozemků pro jednotlivé vlastníky, došlo k vypořádání/úpravě spoluvlastnictví k pozemkům na některých LV. Na základě **uzavřené dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví** (č.j. SPU 239667/2021) došlo dle § 9 odst. 16 zákona k vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na LV č. 597 pro k.ú. Tatobity. **Bez uzavření dohody bylo uskutečněno vypořádání podílového spoluvlastnictví v některých případech, kde se jedná o případy rozsáhlého mnohačetného spoluvlastnictví k pozemkům nebo tam, kde je jedním ze spoluvlastníků stát.**

Návrh byl vypracován v souladu s právními předpisy a splňuje kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků daná § 10 zákona. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu.

Kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti byla překročena v souladu s § 10 odst. 5 zákona pouze se souhlasem vlastníků. Dle § 10 odst. 6 překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí (LV č. 10001) a zároveň určených pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti. Úhrada doplatku z důvodu překročení kritéria ceny se dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevztahuje ani na pozemky ve vlastnictví státu. Dle § 10 odst. 2 zákona se vždy upouští od úhrady částky nepřesahující 100 Kč (týká se LV 245, LV 273, LV 305, LV 345, LV 557, LV 579 a LV 590 v k.ú. Tatobity a LV 103 v k.ú. Lestkov pod Kozákovem).

V případech, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny, může pozemkový úřad se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit (dle ust. § 10 odst. 2 zákona) – v případě KoPÚ Tatobity se jedná o LV 330 a LV 596, kde členové sboru vyjádřili souhlas.

Povinnost uhradit doplatek ceny tak zůstává u LV 106 a LV 129, kde dali vlastníci s uhrazením rozdílu písemný souhlas. Povinnost uhradit tuto částku bude stanovena v rozhodnutí pozemkového úřadu vydaného dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pozemky, které se nacházejí v obvodu KoPÚ jsou zpřístupněny ze stávajících nebo nově navržených komunikací. Nová věcná břemena pro přístup byla zřízena ve 3 případech a dotýkají se 5 listů vlastnictví. Jedná se o LV 378 (povinnost k p.č. 2373, 2565 a 2375) ve prospěch pozemku p. č. 2376 (LV 87); LV 550 (povinnost k p.č. 2220) ve prospěch pozemku p.č. 2553 (LV 582) a p.č. 2551 (LV 122); LV 582 (povinnost k p.č. 2553) ve prospěch pozemku p.č. 2551 (LV 122). Vlastníci pozemků nově zatížených věcným břemenem se vzdali náhrady za jeho zřízení podpisem (úředně ověřený podpis) protokolu vyhotoveného pro tento účel pobočkou.

Věcná břemena chůze a jízdy vyskytující se na listech vlastnictví, u nichž schválením návrhu pozemkových úprav jejich opodstatnění pominulo, budou zrušena na základě rozhodnutí vydaného dle § 11 odst. 8 zákona. Ostatní věcná práva, zástavní práva, osobní věcná břemena či další omezení vážnoucí na listech vlastnictví přecházejí na nové pozemky.

V návaznosti na vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a jeho projednání s účastníky řízení došlo na podzim 2023 k **aktualizaci dokumentace PSZ**. Jedná se o níže uvedené změny, týkající se opatření ke zpřístupnění pozemků:

- Zrušení plánované realizace/rekonstrukce cesty VC15a-R a zachování její trasy ve stávající podobě s ohledem na nedostatečnou šíři v důsledku umístění nové rozvodné skříně. V souvislosti se zrušením návrhu předmětné cesty zrušen i žlab jako opatření k odvodu povrchových vod.
- Zkrácení trasy stávající cesty VC2 a její rozdělení dle vlastnických vztahů na části (dle požadavků vlastníků). Zrušení doplňkové cesty DC42 a dle požadavku vlastníků i doplňkových cest DC34a a DC34b. Pro zajištění přístupu je zřízeno věcného břemene chůze a jízdy.
- V průběhu zpracování návrhu vyplynula také nutnost návrhu dalších doplňkových cest pro zpřístupnění pozemků: DC11b, DC52 – DC62, DC64 a DC65. Pro propojení VC20 a VC15a parcelně vymezena vedlejší cesta VC63.

Aktualizovaná dokumentace PSZ byla schválena zastupitelstvem obce Tatobity dne 27. 11. 2023. Aktualizace PSZ byla v souladu s § 9 odst. 10 zákona zaslána také k vyjádření změnami dotčeným orgánům veřejné a státní správy (č. j. SPU 015957/2024). S předloženou aktualizací PSZ vyjádřili obeslané orgány veřejné správy svůj souhlas.

V návrhu KoPÚ je rovněž řešena změna katastrální hranice mezi k. ú. Tatobity (obec Tatobity) a k. ú. Lestkov pod Kozákovem (obec Radostná pod Kozákovem) a mezi k.ú. Tatobity a k.ú. Žernov (obec Žernov). Důvodem byla skutečnost, že stávající průběh částí katastrálních, obecních hranic mezi zmiňovanými katastrálními územími vede korytem vodotečí či komunikací. V místech, kde obvod katastrálního území tvoří spůlné hranice vodního toku a komunikací, byla provedena změna průběhu katastrální hranice na základě dohod dotčených obcí schválených zastupitelstvy těchto obcí. Navržené změny částí katastrálních hranic vychází z návrhu nového uspořádání pozemků a byly provedeny v rámci KoPÚ tak, aby byla zachována celková výměra dotčených katastrálních území. Změnu průběhu katastrální hranice odsouhlasilo zastupitelstvo obce Tatobity na svém jednání ze dne 24.4.2023. Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem odsouhlasilo změnu katastrální hranice Usnesením č. 1/09/2023 ze dne 14.9.2023 a zastupitelstvo obce Žernov Usnesením zastupitelstva konaného dne 6.9.2023.

Celkový procentuální souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ činí k datu vystavení návrhu 98,6 %, což představuje cca 366 ha z celkové výměry řešeného území o rozloze 371 ha. **Nesouhlas s návrhem** KoPÚ zůstává evidován pouze u vlastníků LV 350, LV 505 a LV 604 pro k. ú. Tatobity.

Zpracovaný **návrh pozemkové úpravy** byl dle § 11 odst. 1 zákona **po dobu 30 dnů vystaven na Obecním úřadě v Tatobitech (příslušné části, týkající se dotčených katastrálních území Lestkov pod Kozákovem a Žernov na Obecním úřadě Radostná pod Kozákovem a na Obecním úřadě Žernov) a na Pobočce Semily**. Oznámení o vystavení zpracovaného návrhu č. j. SPU 420075/2023 ze dne 6.12.2023 s možností do něho nahlédnout v termínu od 3.1. do 2.2. 2024 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obecního úřadu Tatobity, Obecního úřadu Radostná pod Kozákovem a Obecního úřadu Žernov. Dopisem do vlastních rukou (č. j. SPU 420073/2023 ze dne 6. 12. 2023) byli o vystavení návrhu informováni také všichni účastníci řízení. Dotčení vlastníci byli zároveň upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu.

K poslednímu dni vystavení návrhu byly **podány celkem 3 námítky či připomínky**, které podali vlastníci/spoluvlastníci zapsaní na níže uvedených LV (listech vlastnictví):

1) **LV č. 222 v k.ú. Tatobity** – Každý ze dvou spoluvlastníků požadoval návrat k rozdělení navrženého pozemku, do něhož byla sloučena výměra původně šesti pozemků z nároku. Původně se jednalo o výhradní vlastnictví jednoho vlastníka, který v mezidobí od odsouhlasení návrhu do jeho vystavení převedl své vlastnictví na děti.

Námítce bylo vyhověno a do návrhu byla zapracována následovně:

V souvislosti s roklí a jejím obhospodařováním byly vytvořeny 4 pozemky, jejichž návrh oba spoluvlastníci odsouhlasili na jednání dne 21.2.2024 (Protokol č.j. SPU 070022/2024). O vypořádání

námítky byli dotčení vlastníci/spoluvlastníci informováni i dopisem č.j. SPU 092598/2024 ze dne 11.3.2024.

2) **LV č. 520 v k.ú. Tatobity** – Vlastník Galafruit s.r.o. vyjádřil nesouhlas s návrhem nejen vlastního uspořádání pozemků, ale i s návrhem rekonstrukce cesty VC 20 a stávající VC15a i stávajících doplňkových cest VC 64, VC17 a především VC63, a to důvodu zásahu do budoucího provozu ovocného sadu, který by společnosti způsobil hospodářské škody, nezanedbatelné náklady a ztráty. Společnost ve své námitce argumentovala následujícími skutečnostmi:

- nutnost nových nájemních/pachtovních smluv a posunutí technické infrastruktury sadu,
- zúžení souvrátí pro otáčení zemědělské techniky (požadavek na 10 - 12 m),
- zmenšení produkčních ploch sadu a
- omezení v podnikání.

Společnost několikrát ve své námitce poukazovala na nutnost úpravy pozemků po konzultacích se zástupci společnosti a poskytla svůj vlastní grafický návrh (přesunutí/výměnu některých pozemků v areálu sadu), ovšem bez zohlednění parametrů návrhu, jakými jsou BPEJ, ocenění, kritéria přiměřenosti, zpřístupnění jiných vlastníků atp.

3) **LV č. 567 v k. ú. Tatobity** – Vlastník je zároveň jednatelem/jednatelkou společnosti Galafruit s.r.o. a s návrhem svého pozemku nesouhlasí z obdobných důvodů, jaké jsou uvedeny v námitce společnosti Galafruit s.r.o. (viz bod 2)). V námitce se prolínají návrhy obou zmiňovaných subjektů (LV 520 a LV 567), ke kterým se vlastník vyjadřuje nesouhlasně. Rozporována je jak cestní síť v lokalitě sadů, která je součástí schváleného plánu společných zařízení, tak i vlastní návrh pro LV 567, v němž požaduje své vlastnictví přesunout od intravilánu obce Tatobity k hranici s k.ú. Václaví s odkazem na totožnou přílohu návrhu zasílanou k námitce společnosti Galafruit s.r.o.

K námítkám 2) a 3) pobočka poznamenává následující.

Námítky 2) a 3) byly projednány na Obecním úřadě v Tatobitech dne 21.2.2024 za účasti pro tento účel zplnomocněných zástupců společnosti Galafruit s.r.o. a vlastníka zapsaného na LV 567. Na základě tohoto jednání byl návrh pro předmětná LV zpracovatelem upraven a opakovaně zaslán zástupcům odvolatelů k posouzení.

V souvislosti se zohledněním výše uvedených námitek/přípomínek k vystavenému návrhu (týkajících se LV 520 a 567 v k.ú. Tatobity) byli s upraveným návrhem osobně seznámeni, příp. dopisem č.j. SPU 092829/2024 ze dne 11.3.2024 obesláni i další, změnami dotčení vlastníci. Zpracování změn v souvislosti s řešením námitek se týkalo soupisů pro LV 5, 72, 81, 88, 129, 155, 178, 184, 428, 472, 493, 512, 524, 584, 589 a 10001. Všichni dotčení vlastníci změnu v návrhu písemně odsouhlasili podpisem pod příslušným soupisem nových pozemků. Jelikož změna návrhu na základě uplatněných námitek měla vliv i na změnu plánu společných zařízení, byly k uplatnění svých stanovisek opakovaně vyzvány dotčené orgány (č.j. SPU 173254/2024 ze dne 2.5.2024). Poté byl s novou aktualizací PSZ seznámen sbor zástupců a následně ji dne 13.5.2024 schválilo i zastupitelstvo Obce Tatobity na svém veřejném zasedání (č.j. SPU 226105/2024).

Vlastníci, kteří vznesli námitku, evidovaní na LV 520 a LV 567 byli o vypořádání uplatněných námitek ze strany pobočky písemně vyrozuměni (dopisy č.j. SPU 093313/2024 a č.j. SPU 093314/2024 ze dne 14.5.2024). Následně pobočka obdržela podepsané Soupisy nových pozemků pro příslušné listy vlastnictví (Soupis pro LV 520 obdržen dne 4.6.2024 a Soupis pro LV 567 dne 6.6.2024).

Dne 20.6.2024 se v sále Kulturního domu v Tatobitech uskutečnilo **závěrečné jednání**, na které byli všichni známí účastníci řízení pozváni doporučeným dopisem, nebo jim byla pozvánka (č. j. SPU 197263/2024 ze dne 4.6.2024) doručena do jejich datové schránky. Na tomto jednání pobočka zhodnotila průběh a výsledky KoPÚ a seznámila účastníky řízení s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto, i s dalším postupem prací po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis (zaevidován pod č. j. SPU 251639/2024), který je součástí spisové dokumentace řízení o KoPÚ. Zápis byl zároveň dne 26.6.2024 rozeslán doporučeným dopisem či prostřednictvím datové schránky všem účastníkům řízení.

Všichni účastníci řízení, u kterých došlo v období 30 dní před vystavením návrhu až do vydání tohoto rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona, k úpravě návrhu na základě změn, jež nastaly v katastru

nemovitostí, příp. se stali novými účastníky řízení, byli seznámeni s **aktualizovaným návrhem (Soupisem nových pozemků pro příslušný list vlastnictví)** osobně, příp. dopisem SPU 097420/2024 ze dne 12.3.2024 a SPU 102083/2024 ze dne 14.3.2024).

Podle § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Všichni účastníci řízení jsou uvedeni v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“), byl ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům zemřelého vlastníka/spoluvlastníka pozemků, jelikož soud usnesením o dědictví dosud pravomocně nerozhodl (Usnesení č.j. SPU 019539/2020 a č.j. SPU 210640/2023). V souladu s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu byl pak opatrovník ustanoven i těm účastníkům řízení, kteří nejsou známi nebo jejichž pobyt není znám a pobočce se nepodařilo dohledat o nich bližší údaje (Usnesení č.j. SPU 363208/2020 a č.j. SPU 240085/2023).

Zemřelí vlastníci pozemků, které jsou předmětem KoPÚ a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou zastoupeni v souladu s § 5 odst. 4 zákona osobami dle sdělení soudu.

Pobočka Semily vydává toto rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ v katastrálním území Tatobity a navazujících částech sousedních katastrálních územích Lestkov pod Kozákovem a Žernov tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí. **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí katastrální úřad vyznačí do katastru nemovitostí u dotčených parcel poznámku o schválení návrhu KoPÚ.**

Dle § 9 odst. 13 zákona je u příslušných soupisů nových pozemků státu uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Pokud pominou důvody pro vyznačení poznámky, katastrální úřad zruší poznámku na základě návrhu pozemkového úřadu. Převod těchto pozemků je možný pouze na základě vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem.

Dle § 12 odst. 6 změna druhu nebo způsobu využití pozemku, na kterém je návrhem umístěno společné zařízení ve veřejném zájmu, může být provedena pouze se souhlasem ústředí, toto upozornění je rovněž uvedeno na příslušných soupisech pozemků.

K tomuto rozhodnutí je připojena jen ta část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Schválený návrh se všemi součástmi a náležitostmi se ukládá dle § 11 odst. 5 zákona u pobočky a u Obecního úřadu Tatobity, kde lze do návrhu nahlédnout.

Právní stav podle schváleného návrhu je dle § 11 odst. 13 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. **Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Schálený návrh KoPÚ je dle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Dáša Zemanová
vedoucí Pobočky Semily
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků a grafické znázornění návrhu dle jednotlivých listů vlastnictví

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze č. 1, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí. K rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu přílohy č. 2 jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu Pobočky Semily, úřední desce Obecního úřadu Tatobity, úřední desce Obecního úřadu Radostná pod Kozákovem a úřední desce Obecního úřadu Žernov. Do schváleného návrhu je možné nahlédnout v sídle pobočky a na Obecním úřadě Tatobity.
- III. Rozhodnutí bez příloh bude, dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetové adrese (<http://ud.spucr.cz/>).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

