



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spis. zn.: 2RP13258/2015-541204/05/03
Č.j.: SPU 029324/2025
UID: spudms00000015229926

SPU 029324/2025



000779420763

Vyřizuje: Ing. Dáša Zemanová
Telefon: 725409955
E-mail: dasa.zemanova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 13. 3. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily (dále jen „pobočka“) ze dne 9. 7. 2024 č.j. SPU 205556/2024 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žlábek a navazujících částech sousedních katastrálních území Tatobity, Veselá u Semil a Žernov, zpracovaný jménem firmy Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ 26695103, se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, pod č. zakázky zpracovatele 220/2018 (č. smlouvy 1042-2018-541101), Ing. Janem Ryšavým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 37712/2001-5010. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 8. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k.ú. Žlábek, Tatobity, Veselá u Semil a Žernov tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. **zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 159, 168, 230, 232, 238, 247, 249, 278, 288, 331, 365, LV 42 (v návrhu N1 v k.ú. Žlábek) a LV 299 (v návrhu N2 v k.ú. Žlábek) v k.ú. Žernov

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku (účastníci řízení jsou identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu).

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Žlábek zahájila pobočka dne 16. leden 2018 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Později bylo řízení rozšířeno o navazující části sousedních katastrálních území Tatobity, Veselá u Semil a Žernov, a to Oznámení č.j. SPU 368745/2020 ze dne 12.10.2020 z důvodu odstranění spůlných částí katastrální hranice.

Pobočka schválila rozhodnutím dle § 11 odst. 4 zákona ze dne 9. 7. 2024, č.j. SPU 205556/2024, které nabylo právní moci dne 17. 8. 2024, návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žlábek a navazujících částech sousedních katastrálních území Tatobity, Veselá u Semil a Žernov.

Po vydání a rozeslání rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu bylo zjištěno, že u některých, ve výroku uvedených účastníků řízení došlo k chybám v jejich identifikaci. Z toho důvodu došlo k následnému vydání dvou opravných rozhodnutí (č.j. SPU 277910/2024 ze dne 24.7.2024 s nabytím právní moci dne 31.8.2024 a č.j. SPU 319066/2024 ze dne 20.8.2024 s nabytím právní moci dne 1.10.2024), kterými byly z moci úřední zřejmé nesprávnosti opraveny v souladu s ustanovením § 70 správního řádu. Právo podat odvolání proti opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen, k podání odvolání proti opravným rozhodnutím nedošlo.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu (č.j. SPU 205556/2024 ze dne 9.7.2024) bylo podáno odvolání panem Mgr. Jiřím Mařanem dne 13.8.2024. Odvolatel, který převzetí rozhodnutí o schválení návrhu stvrdil svým podpisem dne 12.7.2024, podal opravný prostředek opožděně. V souvislosti s tím pobočka dále postupovala v souladu s § 88 odst. 1 a 92 správního řádu (z. 500/2004 Sb., v platném znění).

Ústředí Státního pozemkového úřadu, Odbor pozemkových úprav jako příslušný orgán dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podané odvolání a dne 30.10.2024 vydal rozhodnutí č.j. SPU 349542/2024, kterým podané odvolání zamítl jako opožděné. Rozhodnutí č.j. SPU 349542/2024 nabylo právní moci dne 31.10.2024.

Jelikož bylo do rozhodnutí o schválení návrhu podáno odvolání, pobočka dle ust. § 11 odst. 9 zákona oslovila jak příslušný soud, kterým je Krajský soud v Hradci Králové, tak i Městský soud v Praze a Krajský soud v Ústí nad Labem – Pobočku Liberec s dotazem, zda nebyla proti rozhodnutí odvolacího orgánu uplatněna žaloba. Provedenou lustrací soudů bylo zjištěno, že u žádného z oslovených soudů žaloba podána nebyla.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Upřesnění výměr pozemků vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Marcelou Maierovou dne 4. 2. 2025, číslo zakázky 220/2018, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí.

Zástavní právo, věcná práva či jiná omezení, vztahující se k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, přecházejí dle § 11 odst. 14 zákona na nové pozemky v souladu se schváleným návrhem tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Věcná břemena pro zajištění přístupu, jejichž opodstatnění schválením návrhu pominulo, se ruší tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí. Současně dochází dle § 11 odst. 15 zákona i k zániku věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru

nemovitostí převzat z pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy a u nichž se oprávněná osoba nepřihlásila na výzvu pobočky dle § 8 odst. 1 zákona.

Přístup k pozemkům je zajištěn návrhem nové cestní sítě, ze stávajících či nově navržených komunikací. Nová věcná břemena pro přístup nebylo třeba zřizovat.

U pozemků obce či jiné osoby, na kterých je návrhem umístěno společné zařízení ve veřejném zájmu, nelze dle § 12 odst. 6 zákona změnit druh pozemku nebo způsob jeho využití bez předchozího souhlasu ústředí SPÚ. V příloze č.1 pro LV 44, 93, 159, 168, 220, 224, 230, 232, 235, 247, 288, 394, 469, 498 a 10001 v k.ú. Žlábek a LV N1 v k.ú. Žernov je u takovýchto pozemků uvedena poznámka.

Dle ust. § 9 odst. 12 zákona mohou být pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a na nichž jsou navržena společná zařízení, po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně převedena do vlastnictví obce. V příloze č. 1 k výroku č. 1 tohoto rozhodnutí je na LV č. 10002 v k.ú. Žlábek u takového pozemku (KN 2766) uvedena, v souladu s § 9 odst. 13 zákona, poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“

V návrhu KoPÚ je rovněž řešena změna katastrální hranice mezi k. ú. Žlábek a k.ú. Tatobity (obě obec Tatobity), dále pak a mezi k. ú. Žernov (obec Žernov) a k.ú. Žlábek (obec Tatobity) a mezi k.ú. Veselá u Semil (obec Veselá) a k.ú. Žlábek (obec Tatobity). Změny průběhu částí katastrální hranice byly provedeny na základě dohod dotčených obcí a za schválení zastupitelstvy těchto obcí. Navržené změny částí katastrálních hranic vychází z návrhu nového uspořádání pozemků. V této souvislosti byly nově založeny pracovní listy vlastnictví č. N1 a N2 pro katastrální území Žlábek a N1 v katastrálním území Žernov. Těmto listům vlastnictví budou nová čísla přidělena Katastrálním pracovištěm Semily.

V době 30 dnů před vystavením návrhu až do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které byly zohledněny v návrhu:

k.ú. 765228 Žlábek

Změna listu vlastnictví

Parcela	Původní list vlastnictví	Nový list vlastnictví
KN 19/1	224	518
KN 19/2	224	518
KN 20	224	518
KN 21/1	224	518
KN 21/2	224	518
KN 21/3	224	518
KN 406	220	520
KN 424	114	250
KN 505/1	224	518
KN 505/2	224	518
KN 506	224	518
KN 529	224	518

Změna druhu pozemku a způsobu využití

Parcela	Původní druh pozemku	Původní způsob využití	Nový druh pozemku	Nový způsob využití	List vlastnictví
KN 482/1	orná půda	-	zahrada	-	490

Změna způsobu ochrany nemovitosti

Parcela	Původní ochrany nemovitosti	Nové ochrany nemovitostí	List vlastnictví
KN 436 (nově p.č. 2793)	26	24,26,56	427
KN 437 (nově p.č. 2792)	26	26,56	157
KN 438 (nově p.č. 2791)	26	26,56	378

KN 565 (nově p.č. 2799)		24	295
KN 570/1 (nově p.č. 2798)		24	295

Nové parcely

Parcela	Druh pozemku	Nová stavba	List vlastnictví
KN st. 344	zastavěná plocha	Žlábek č.p. 77, rod.dům	490
KN st. 345	zastavěná plocha	Žlábek č.p. 78, rod.dům	512
KN st. 347	zastavěná plocha	bez čp/če, zem.stav	484
KN 2854	ostatní plocha, jiná plocha		509
KN 2845	trvalý travní porost		488

Změna výměry

Parcela	Původní výměra	Nová výměra	List vlastnictví
KN 132/2	3574	3292	512
KN 268	2236	2115	484
KN 482/1	4486	4303	490

Všichni účastníci řízení jsou uvedeni v příloze č. 1.A, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě § 5 odst 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byl ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům zemřelého vlastníka/spoluvlastníka pozemků, jelikož soud usnesením o dědictví dosud pravomocně nerozhodl (Usnesení č.j. SPU 180748/2019 a č.j. SPU 240194/2023).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví dle § 11 odst. 11 zákona pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V katastru nemovitostí bude jako vlastník takového předmětu dědictví evidován zůstavitel až do doby provedení vkladu změny vlastnických či jiných práv ve prospěch dědiců (týká se LV 50 pro k.ú. Žlábek).

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Osobám, kterým se toto rozhodnutí doručuje, se v souladu s § 11 odst. 10 zákona připojuje pouze ta část příloh č. 1, 2a, 2b, která se týká vlastnictví konkrétní osoby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Dáša Zemanová
vedoucí Pobočky Semily
Státní pozemkový úřad